

95 030 000 руб. 1 288 281 \$ 1 123 468 €

Курс ЦБ РФ 23.06.26 \$ — 73.77 руб. € — 84.59 руб.



[Дом, Синергия КП Код: 535-601](#)

Код: 535-601

Особенности объекта

Современный дом под отделку 422,4 кв.м на ровном прилесном участке 15 соток в охраняемом коттеджном поселке Синергия. Земельный участок расположен на тихой тупиковой улице посёлка и имеет свой индивидуальный выход в лес. Выверенные пропорции дома и лаконичное сочетание современных отделочных материалов создают привлекательный образ загородной архитектуры, органично и деликатно вписанной в природный ландшафт. Дом представляет собой компактное одноэтажное разно-высокое здание в модном современном стиле с плоской кровлей и панорамным остеклением. Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями в самом престижном районе Новой Москвы, между Калужским и Киевским шоссе, 8 мин на авто (4 остановки на автобусе) до метро.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 422 м²

Год постройки дома: 2026

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Основное жилое пространство дома включает в себя кухню с островом, столовую и гостиную с каминной зоной, все эти зоны объединены между собой и обращены вглубь участка. Прихожая 7,8 кв.м, гардеробная 6,6 кв.м, гостевой санузел 3,2 кв.м, гостиная-кухня-столовая 76,5 кв.м, холл 24,2 кв.м, кабинет 13,4 кв.м, мастер-спальня 26,4 кв.м, мастер-ванная 8,0 кв.м, мастер-гардеробная 5,7 кв.м, спальня-2 18,7 кв.м, гардеробная-2 3,2 кв.м, спальня-3 18,3 кв.м, гардеробная-3 3,2 кв.м, ванная 6,2 кв.м, постирочная 9,8 кв.м, кладовая 3,2 кв.м, котельная 5,4 кв.м, терраса 81,6 кв.м, авто навес 57,8 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитная плита. Высота потолков до 4,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится на границе с лесом и огорожен металлическим забором из двойного штакетника.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.