

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Синергия КП Код: 535-623](#)

**Код: 535-623**

### Особенности объекта

Современный дом под ключ в охраняемом коттеджном поселке в районе Новой Москвы. Комфортная планировка. Выполнен качественный ремонт. В доме высокие потолки и панорамное остекление. В гостиной есть камин, облицованный натуральным камнем. Все центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура г.Московский. Близость к МКАД (7 км), до метро Филатов луг 5 минут на авто.

### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км  
**Тип застройки**: обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений: 250 м<sup>2</sup>**

**Количество уровней: 2**

**Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.**

**Опции:** камин.

**Материал стен:** керамический поризованный блок Porotherm, утеплитель ППС 100 мм

**Облицовка стен:** цоколь - керамогранит, стены - клинкерная плитка ABC Klinkergruppe(Германия), фасадная декоративная штукатурка типа Saporol

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau, ламинация, теплопакет с энергосберегающими стёклами, дистанционное открывание верхних фрамуг)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 56 кв.м с камином, спальня 23 кв.м, коридор 11 кв.м, санузел 5 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, котельная 6 кв.м.

**2-ой этаж:** мастер-спальня 26 кв.м с гардеробной комнатой 10 кв.м и санузлом 5 кв.м, 2 спальни 25 и 22 кв.м с гардеробными комнатами по 3 кв.м, санузел 6 кв.м, коридор 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** во внутренней отделки также использовались высококачественные материалы ведущих европейских производителей: стены - покраска, панели Wood; полы - керамогранит Italon, инженерная доска Дуб; потолок - гипсокартон, покраска. Установлена импортная сантехника Villeroy&Boch, смесители Kludi и Villeroy&Boch.

Лестница на ж/б основании, ступени - натуральный камень, ограждение - стекло. Камин - дизайнерская топка Испания, облицовка - натуральный камень Италия. Двери скрытые под покраску, фурнитура - Италия. Подоконники - натуральный камень. Приточно-вытяжная вентиляция.

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Vaillant 32 кВт, настенный. Приточно-вытяжная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** установлен современный кухонный гарнитур со встроенной техникой.  
**Дополнительная информация о доме:** фундамент: сваи, ростверк; монолитная плита по ростверку.  
Перекрытия бетонные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: по периметру высажены туи и декоративные кустарники, есть дорожки и площадка для парковки авто.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен по периметру металлическим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.