

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Синергия КП Код: 535-712](#)

Код: 535-712

Особенности объекта

Дома в стиле "Хайтек", высокие потолки, большая площадь остекления, элитные окна, установлена дорогая кухня, дорогая инженерия, мощный подвал и винный погреб. Отделка в светлых тонах, в стиле минимализм. Близко ко всей инфраструктуре. Поселок бизнес-класса со всеми центральными коммуникациями и охраной. Отличное расположение поселка, между Калужским и Киевским шоссе всего в 7 км от МКАД и рядом со школой Летово.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 261 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин; холодный подвал; Летний бассейн.

Материал стен: пеноблок Ytong 400

Кровля: натуральная черепица (Brass + утеплитель Rockwool, каменная вата 200 и мембранны DuPont)

Окна: стеклопакеты алюминиевые (премиум уровня - большой площади (в Гостиных 6*3,5м), теплый алюминий, двухкамерные, с серебром и аргоном New Tec, стекла Triplex (стоимость 1.5 млн руб))

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холодный бетонный подвал 12 кв.м с высотой потолков 4м

1-ый этаж: гостиная с камином 39 кв.м, кухня 16 кв.м, спальня 15 кв.м, прихожая 9 кв.м, 2 гардеробные по 3 кв.м, санузел 6 кв.м и 4 кв.м, 2 коридора по 3 кв.м, котельная-постирочная 10 кв.м, подсобное помещение 11 кв.м, лестница 7 кв.м;

2-ой этаж: 2 спальни по 19 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 2 кв.м, санузел 6 кв.м, сауна 4 кв.м, кабинет 9 кв.м балкон 11 кв.м;

Описание внутренней отделки: отделка в современном стиле под ключ, за исключение отделки потолков и покрытия пола на втором этаже; применены материалы премиум уровня, остекление от пола большой площади из теплого алюминия. Весь 1й этаж - плитка с подогревом (регулируемые); стены - покраска, в санузлах - плитка; сантехника современная импортная; двери шпонированные Pail (Италия). Смонтирован экран под проектор и вся разводка под кинотеатр

Инженерное обеспечение: газовый котел Vaillant коксиальный 34 квт VUint1v 346/5-5R4, конденсаторный -

очень экономичный, бойлер Reflex 300 л (подогрев от газового котла); система очистки воды помимо центральной, грубая мембранные;

Мебель, оборудование: частично меблирован: элитная кухня Wobile (Германия) с техникой Bosch (большой остров, выплывающие розетки, двухкамерный холодильник); входная дверь Horrmann -180 тыс.руб. - двухстворчатая со стеклом;

Дополнительные строения: бассейн летний Intex каркасный пвх 5.5x3.75 глубина 1.3 с очисткой

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитная плита, перекрытия межэтажные блоки Yuotong; высота потолков в доме: 1 этаж до 3.3 м, 2 этаж от 3.15 до 4.3 м; архитектура дома в стиле "Хайтек";

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: дренаж по периметру, все подготовлено под создание ландшафтного дизайна; сделана подготовка под брускатку и газон;

Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок ровный расположен в середине поселка. Ограждение фасадное: каменный забор, отделанный натуральным камнем, с фундаментом, на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП + вневедомственная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, собственный выход из поселка в лес, река Зименка