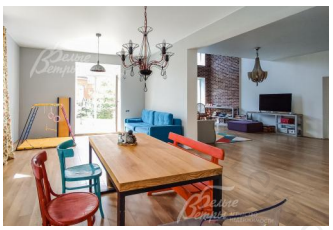
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



Дом, Синергия КП Код: 535-926

Код: 535-926

Особенности объекта

Добротный дом под ключ в коттеджном поселке высокого уровня с отличной транспортной доступностью. Высокие потолки, второй свет. Большая площадь остекления. Редкая опция - рядом на участке функциональный гостевой дом в том же стиле, что позволяет жить по соседству двум поколениям семьи, либо с комфортом принимать и размещать родных и друзей.

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 292 м^2 (Основной дом 222 кв.м + Гостевой дом (мастерская) 70 кв.м)
Год постройки дома: 2016 (гостевой дом - 2022 г.)
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.
Материал стен: основной дом - газосиликатный блок Ytong D500, толщина стены 50 см. Гостевой дом - каркасная технология, из дерева.
Облицовка стен: штукатурка, ангарская сосна. Гостевой дом - ЦСП и ангарская сосна
Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas, водосток - пластик)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, внешнее стекло - триплекс. Гостевой дом - ПВХ, двойной стеклопакет KDE)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, котельная 9 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 7.5 кв.м, кухня-столовая и гостиная 80 кв.м с камином и вторым светом.
2-ой этаж: холл 19 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 7.5 кв.м, мастер-спальня с балконом 29 кв.м, санузел 8 кв.м
Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле Mid-century Modern с отсылкой к Провансу. На стенах декоративная плитка White Hills, краска Flugger, ангарская сосна. На полу 1-го этажа - ламинат для тёплых полов и плитка в санузлах, прихожей и котельной, 2-й этаж - массив лиственницы, гостевой дом - ламинат для тёплых полов и плитка в санузле. Лестница на деревянном каркасе шириной 1 м, ступени из сосны. Отделка потолков - дерево. Установлена сантехника ведущих российских производителей. Все коммуникации разведены под ключ, водяные тёплые полы по всему первому этажу в основном доме, в санузлах на втором этаже и в гостевом

доме во всех помещениях, чугунные радиаторы. Трасса отопления - шитый полиэтилен. Подоконники из массива (кавказский дуб).
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котёл Vaillant 28 кВт, резервный электрический котёл Vaillant 12 кВт, бойлер косвенного нагрева Vaillant 120 л. Двухступенчатая система очистки и смягчения воды. В основном доме естественная вентиляция. В гостевом доме естественная и принудительная.
Мебель, оборудование: кухня с интегрированными ручками под единой столешницей из дуба. Бытовая техника Siemens.
Дополнительные строения: навес на 2 авто 6.5х7 м с хоз.блоком 18 кв.м
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле современной классики. Фундамент монолитный ленточный, деревянные перекрытия. Высота потолков: 1 этаж: 3.15 - 6.1 м; 2-й этаж: 1.5 - 4 м, гостевой дом - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.6
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке высажены несколько сосен, яблони, вишни, декоративные кустарники. Организован дренаж вокруг обоих домов и ливневая система.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен кованным забором высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»