

140 000 000 руб. 1 884 365 \$ 1 622 790 €

Курс ЦБ РФ 05.06.26 \$ — 74.30 руб. € — 86.27 руб.



## [Дом, Тарасково Код: 468-906](#)

**Код: 468-906**

### Особенности объекта

Новый меблированный кирпичный дом, выполненный в стиле французской замковой архитектуры и построенный по высоким стандартам строительства. В доме - высокие потолки и просторные комнаты, а также жилые цокольный и мансардный этажи. В планировке есть сауна, игровая комната, кинотеатр, большие холлы и гостиные, тренажёрный зал, терраса и множество мест для хранения. На мансардном этаже - площадь, которую можно обустроить по своему усмотрению. Дом стоит на зелёном благоустроенном участке у леса. На территории высажен газон, организованы зоны отдыха, возведён гараж на два автомобиля, каменная беседка с печью-барбекю и вольер для собак. Участок без поселковых платежей находится рядом с инфраструктурой Новой Москвы.

### Расположение

Тарасково

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 39 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** деревня



### Дом

**Общая площадь строений:** 533 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 8. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 14.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; генератор на 7 кВт; имеется фотоотчёт, фиксирующий все этапы строительства с нулевого цикла.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица (коричневого цвета; утепление - 4 слоя по 50, уложены ступенькой с перекрытием швов (стропила на 200); установлены металлические водостоки)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные RENAU, ламинированные снаружи в стиле дома, с золотистой раскладкой, фурнитура ROTO)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 33 кв.м, игровая 15 кв.м, кинотеатр-бар 33 кв.м, спортзал 18.4 кв.м, кладовая для заготовок 8 кв.м с чемоданной 4.6 кв.м, душевая 9.4 кв.м, санузел 3.3 кв.м, постирочная

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м, холл, переходящий в гостиную с эркером 49 кв.м, гостиная 15 кв.м, кухня-столовая 24.5 кв.м с выходом на террасу 17 кв.м, комната с эркером 27 кв.м, кабинет 14 кв.м, котельная

1.2 кв.м

**2-ой этаж:** холл 35 кв.м, мастер-спальня 21 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузлом 3 кв.м и выходом на балкон 2.3 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной 5.4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел с душем и ванной 13 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 78 кв.м, комната 15.5 кв.м, комната 9.8 кв.м, кладовая 5.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома выполнена в классическом стиле с использованием дорогих материалов, а яркие акценты придают пространству живость и энергетику: на стенах комнатах и в зоне кухни-столовой — дорогие обои, в санузлах — плитка и мозаика, а в холлах на первом и втором этажах и на мансарде — краска ярких оттенков. На полу уложен керамогранит, имитирующий мрамор (в санузлах, кухне и цоколе — с водяным подогревом), а в комнатах — инженерная доска, уложенная на фанеру. Потолки выполнены из ГКЛ и имеют несколько уровней с подсветкой. Установлены деревянные проёмы и двери из массива — в классическом и современном стиле (с поэтажным разграничением), в светлых и тёмных тонах, часть дверей оснащена стеклянными вставками, а между столовой и гостиной размещены широкие раздвижные двери со стеклом PERFECTO PORTE (Италия). Подоконники выполнены из керамогранита, в комнатах — из ПВХ, а на этажи ведёт монолитная лестница, отделанная керамогранитом

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации в доме разведены под ключ: установлены внутриспольные конвекторы и конвекторы ASKON, встраиваемые в подоконники, отопление реализовано с использованием радиаторов ROYAL и труб «Це Це» (Германия). Электрика выполнена на основе монолитного заводского медного провода — розетки подключены с сечением 2,5 кв. мм, освещение — с сечением 1,5 кв. мм. Система отопления включает два навесных газовых котла фирмы De Dietrich и насосную группу Meibes, а горячее водоснабжение обеспечивается бойлерами косвенного нагрева пассивного типа Reflex объёмом 200 литров, не привязанными к газовому снабжению. Вентиляция организована комбинированно: принудительная — в санузлах, естественная — в остальных частях дома. В доме смонтирована глобальная система очистки воды «ЭКОДАР» с тремя колоннами. На первом этаже предусмотрены выводы под домофон, установлены датчики движения в гараже и в жилых помещениях, а периметр участка и внутренние помещения оборудованы системой видеонаблюдения

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован: в интерьере представлена мебель фабрик Provasi (Италия) и Royal, дополненная классическими хрустальными люстрами и светильниками чешского производства. Кухня выполнена из массива в классическом стиле и выдержана в светлых тонах; она оснащена всей необходимой встраиваемой техникой, включая СВЧ-печь, газовую плиту и электрическую духовку компании Electrolux. В санузлах установлена дорогая сантехника в классическом стиле марки Cezares, а также отдельно стоящая ванна Swedbe

**Дополнительные строения:** гараж на два автомобиля, каменная беседка с печью-барбекю, вольер для собаки

**Дополнительная информация о доме:** фундамент железобетонный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков на 1-м этаже — до 3.1 м, на втором этаже — 2.9 м, на мансардном этаже — до 4.67 м, на цокольном этаже — 2.54 м. Дополнительно есть генератор мощностью 7 кВт. Имеется фотоотчёт по строительству дома — начиная с нулевого цикла.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** зелёный участок полностью облагорожен: высажен газон и вымощены дорожки, а среди благоустроенного пространства гармонично расположились взрослые лесные деревья

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (100 м, также есть колодец на 9 колец)

**Канализация:** автономная (станция биоочистки Топас-9)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптоволокно, 2 провайдера)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Уникальное экологически чистое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: школа, детсад (по прописке), сбербанк, фитнес центр "Миля", поликлиника, сетевые магазины (Верный, Дикси, Чижик,

