

## Снят с реализации



дерева (сосна), в санузле плитка; лестничный марш деревянный (ясень); потолки из ангарской сосны;

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом Троицк Код: 187-908](#)

**Код: 187-908**

### Особенности объекта

Авторский проект дома из клееного бруса, изготовленного из северной сосны, для круглогодичного проживания семьи с детьми в лучшем районе г. Троицка. В строительстве и отделке дома использованы только натуральные и экологичные материалы. 6 просторных спален, функциональная планировка. Отделка с нотками стиля Прованс и Кантри. Отдельно стоящий гараж в стиле дома. Камерный охраняемый поселок на территории г. Троицка, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности (школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, фитнес-центр, теннисные корты, церковь). Идеальная транспортная доступность. Городские + автономные коммуникации.

### Расположение

Троицк

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (дом 300 кв.м + гараж 50 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012 (отделка 2013)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; есть вывод и фундамент под камин.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** для фасада клеёного бруса выбран коллеровонный состав натурального оттенка близкий к природному оттенку сосны. Цоколь и входные колонны отделаны декоративной плиткой в едином стиле;

**Кровля:** мягкая (производство США)

**Окна:** деревянные

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 6 кв.м, тамбур 11 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная 47 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет 19 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 3 кв.м, техническое помещение 7 кв.м, коридор 4 кв.м, веранда 32 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 32 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 19 кв.м, две спальни по 19 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в стиле прованс и кантри. Стены обработаны специальным лаком немецкой фирмы Adler; часть стен в санузлах - плитка; полы первого этажа испанская керамическая плитка, на втором этаже доска из натурального дерева (сосна), в санузле плитка; лестничный марш деревянный (ясень); потолки из ангарской сосны;

коммуникации разведены, установлена немецкая сантехника;

**Инженерное обеспечение:** котёл Термона одноконтурный; система горячего водоснабжения центральная (есть счётчик на холодную воду); есть бойлер Buderus;

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур фирмы ЗОФ (дуб), шторы, столовый гарнитур, светильники из Италии, диванная группа в стиле ретро;

**Дополнительные строения:** .

- беседка 18 кв.м;

- гараж 48 кв.м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолит;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** выложены дорожки из брускатки, отмостка из натурального камня, высажены декоративные деревья и кустарники (тии 20 шт, белая акация, ирга, калина, сосна 3 шт, ель 2 шт, дуб канадский 1 шт, клён канадский 2 шт, рябина, розы) и плодовые деревья (яблони 3 шт, сливы 3 шт. вишни 3 шт, кустарники: чёрная, красная и белая смородины, голубика 2 шт и крыжовник 2 шт.); есть дренаж, 2 сливных колодца из которых потоки воды перетекают в центральную ливневую канализацию;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для малоэтажной застройки

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы расположен в середине поселка, имеет ограждение: на бетонном основании металлический прозрачный штакетник;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (городские коммуникации)

**Канализация:** централизованная (городские коммуникации)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.