

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Троицк Код: 187-908](#)

Код: 187-908

Особенности объекта

Авторский проект дома из клееного бруса, изготовленного из северной сосны, для круглогодичного проживания семьи с детьми в лучшем районе г.Троицка. В строительстве и отделке дома использованы только натуральные и экологичные материалы. 6 просторных спален, функциональная планировка. Отделка с нотками стиля Прованс и Кантри. Отдельно стоящий гараж в стиле дома. Камерный охраняемый поселок на территории г.Троицка, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности (школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, фитнес-центр, теннисные корты, церковь). Идеальная транспортная доступность. Городские + автономные коммуникации.

Расположение

Троицк

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (дом 300 кв.м + гараж 50 кв.м)

Год постройки дома: 2012 (отделка 2013)

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; есть вывод и фундамент под камин.

Материал стен: брус

Облицовка стен: для фасада клеёного бруса выбран колерованный состав натурального оттенка близкий к природному оттенку сосны. Цоколь и входные колонны отделаны декоративной плиткой в едином стиле;

Кровля: мягкая (производство США)

Окна: деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 11 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 17 кв.м, гостиная 47 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, кабинет 19 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 7 кв.м, санузел 3 кв.м, техническое помещение 7 кв.м, коридор 4 кв.м, веранда 32 кв.м;

2-ой этаж: холл 15 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 32 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 19 кв.м, две спальни по 19 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в стиле прованс и кантри. Стены обработаны специальным лаком немецкой фирмы Adler; часть стен в санузлах - плитка; полы первого этажа испанская керамическая плитка, на втором этаже доска из натурального



дерева (сосна), в санузле плитка; лестничный марш деревянный (ясень); потолки из ангарской сосны;

коммуникации разведены, установлена немецкая сантехника;

Инженерное обеспечение: котёл Термона одноконтурный; система горячего водоснабжения центральная (есть счётчик на холодную воду); есть бойлер Buderus;

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур фирмы ЗОФ (дуб), шторы, столовый гарнитур, светильники из Италии, диванная группа в стиле ретро;

Дополнительные строения: .

- беседка 18 кв.м;

- гараж 48 кв.м;

Дополнительная информация о доме: фундамент монолит;

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выложены дорожки из брусчатки, отмостка из натурального камня, высажены декоративные деревья и кустарники (туи 20 шт, белая акация, ирга, калина, сосна 3 шт, ель 2 шт, дуб канадский 1 шт, клён канадский 2 шт, рябина, розы) и плодовые деревья (яблони 3 шт, сливы 3 шт, вишни 3 шт, кустарники: чёрная, красная и белая смородины, голубика 2 шт и крыжовник 2 шт.); есть дренаж, 2 сливных колодца из которых потоки воды перетекают в центральную ливневую канализацию;

Статус земли: земли населенных пунктов для малоэтажной застройки

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы расположен в середине поселка, имеет ограждение: на бетонном основании металлический прозрачный штакетник;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (городские коммуникации)

Канализация: централизованная (городские коммуникации)

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.