

## Снято с реализации



дому; итальянские инженерные двери, сделанные на заказ мраморные подоконники; дом строился под личным

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом Троицк Код: 187-909](#)

**Код: 187-909**

### Особенности объекта

Дом премиум-класса в элитном коттеджном поселке в черте города Троицк. Тихое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Городские коммуникации. Дом в английском стиле, с дизайнерской отделкой эксклюзивными материалами, элитная мебель, итальянские люстры. Высокие потолки, много света, роскошная лестница. Есть спортзал, комната для бильярда или настольного тенниса. Облицован немецким кирпичом ручной формовки. Красивый ухоженный участок с розарием.

### Расположение

Троицк

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 540 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 13.

**Опции:** сауна; терраса; камин; Винная комната в цоколе, спортзал, комната для бильярда или настольного тенниса;

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный немецкий кирпич ручной работы; крыльца и цоколь отделаны гранитом

**Кровля:** медь

**Окна:** стеклопакеты деревянные (дубовые двухкамерные; стекла противоударные;)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** винная комната, спортзал, бильярдная, банный комплекс с сауной, котельная, санузел, постирочная, кладовая, хозяйственное помещение;

**1-ый этаж:** входная группа, холл, гостевой санузел, спальня, санузел, кухня с выходом на террасу, столовая с выходом на террасу в сад, гостиная с камином и выходом, отдельные апартаменты (спальня, санузел, гардеробная);

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни (главная, гостевая и детская), 2 санузла, 2 гардеробные, кабинет;

**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка под ключ дорогими, импортными материалами; в светлых тонах саузлы и стены в комнатах; в отделке стен использованы покраска, декоративная штукатурка, обои; на полу пятиразмерная паркетная доска (Италия), пробка, плитка; лестница бетонная, перила художественная ковка ручной работы, дубовые ступени - стиль модерн; потолки окрашены; сантехника от Villeroy&Boch, смесители Hansgrohe; все коммуникации разведены по

контролем хозяев, с привлечением архитекторов, дизайнеров, мастеров ручной работы из разных уголков мира;

**Инженерное обеспечение:** котел Buderus , бойлер на 300 л; американская система очистки воды; установлена

сигнализация (договор с ФГУП "Охрана");

**Мебель, оборудование:** карнизы, шторы; люстры с кристаллами Сваровски (Италия), кабинет обставлен мебелью от Grange (Франция); в спальнях - кровати с матрасами King Koil (США); спальни на 2-м этаже; кухня в стиле прованс;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, перекрытия монолитные; дом в английском стиле;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с деревьями и с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок с ухоженным газоном, дорожки вымощены немецкой тротуарной плиткой, на территории растут вековые ели, молодые сосны, клены, садовые деревья и кустарники, посажены 100 кустов элитных французских роз, оборудована система автополива. В саду установлена джакузи с подогревом; спортивная площадка;

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы, расположен в середине кп, имеет ограждение на бетонном основании, металлический прозрачный штакетник;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.