

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

[Дом, Творчество КП Код: 581-603](#)

Код: 581-603

Особенности объекта

Коттедж красивой архитектуры с большим бассейном на великолепном участке с парком, состоящем из редких деревьев. В доме выполнено функциональное планирование помещений: большое количество спален, кабинет, просторная гостиная, бассейн с сауной и комнатой отдыха, на мансарде уютная зона отдыха с камином. Дом полностью обставлен мебелью, выполненной преимущественно из массива ценных пород дерева. Несомненная изюминка дома - это его расположение! Земельный участок площадью более 40 соток с ландшафтным дизайном, над которым работали работники ботанического сада. На участке множество взрослых деревьев, декоративных кустарников, розарий. Есть также небольшой огород и яблоневые деревья. Также на участке есть флигель с большим крытым патио и квартирой для персонала. Выполнен он в едином стиле с домом.

Расположение

Творчество КП (Жуковка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 19 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 880 м² (Основной дом 4 этажа- 724 кв.м + гостевой дом (2-х этажный 158кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.

Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; спортивный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (07 мм)

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные Германия Bavaria, в бассейне панорамное остекление)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная, флигеля и бассейна, а также прачечная, 2 кладовых, сауна с комнатой отдыха.

1-ый этаж: прихожая, холл, гостиная-столовая, кухня, спальня, кабинет, санузел, спортзал.

2-ой этаж: холл, 4 спальни, санузел.

3-ий этаж: открытая большая зона отдыха с камином и 2 гостевые спальни.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в классическом стиле. Стены в гостиной покрашены, с элементами декора из лепнины, в спальнях поклеены обои. На полу паркет, на мансарде - инженерная доска, в санузлах - плитка, в бассейне - мозаика.



Потолок подвесной с точечным освещением и люстрами. Установлена вся сантехника. Двери межкомнатные из

массива со стеклянными вставками.

Инженерное обеспечение: резервный дизельный генератор, мощностью 30 кВт (Англия). Система современной водоочистки.

Мебель, оборудование: Дом полностью обставлен мебелью в классическом стиле. Вся корпусная мебель из массива. В гостиной мягкая мебель. В зоне столовой овальный раскладной обеденный стол из массива ценных пород дерева на 10 персон со стульями. В кабинете стол и стеллаж также из массива. В каждой спальне есть двуспальная кровать и большие шкафы для хранения. Везде висят тюль, шторы, картины.

Дополнительные строения: флигель площадью 124 кв.м с большим крытым патио и камином, с квартирой для персонала с двумя спальнями, санузлом и кухней и с хозяйственным блоком.

Дополнительная информация о доме: дизельгенератор Willson Англия 30квт

Участок

Площадь участка, соток: 50 (в собственности)

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с парком, который был сформирован сотрудниками ботанического сада и состоит из редких деревьев: чешская кедровая сосна, плакучая и разрезнолистная береза, японский клен, цветущее тюльпановое дерево, крымские липы, киевские каштаны, японский орешник. На территории участка есть небольшой огород для сезонных овощей и зелени, а также высажены яблоневые деревья.

Дополнительная информация об участке: ровный участок находится с краю поселка и огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (+скважина 50м)

Канализация: автономная (станция биоочистка)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху".