

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.03.25 \$ — 86.62 руб. € — 93.97 руб.

[Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-613](#)

Код: 214-613

Особенности объекта

Премиальный модный дом в стиле Estetica площадью 1050 кв.м в камерном коттеджном поселке бизнес класса Усадьба Бергов. Выполнена эксклюзивная дизайнерская отделка с применением дорогостоящих материалов. Панорамное остекление и высокие потолки наполняют дом светом и воздухом. Дом полностью обставлен мебелью и техникой ведущих производителей. В доме 6 спален, каждая с оборудованной гардеробной и ванной комнатами, мастер-блок 120 кв.м на отдельном этаже. СПА-комплекс с бассейном, хаммам и русской баней. Большая крытая терраса с современной зоной-барбекю. Также есть блок для персонала и гараж на 2 авто. Земельный участок с ландшафтным дизайном, множеством деревьев и декоративных кустарников. Территория Новой Москвы, столичная прописка. Строго охраняемый поселок в едином стиле, разработанный архитектурным бюро SPEECH, находится на берегу реки Десна в историческом месте с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка заканчивается строительство клубного спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платная трасса до Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 1050 м²

Спален: 6. **С/узлов:** 9. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в

теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; высокие потолки, в гостиной до 4,4 м, приточно-



вытяжная вентиляция, встроенный пылесос.

Материал стен: безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.

Облицовка стен: рижский клинкерный кирпич

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: техническое помещение 74+20,8 кв.м, кладовая 12,6 кв.м.

1-ый этаж: кухня-гостиная-столовая 123,7 кв.м с выходом на террасу 140 кв.м, спальня №1 22 кв.м с ванной комнатой 4,5 кв.м, спальня №2 22 кв.м с ванной комнатой 4,5 кв.м; СПА-зона: бассейн 117 кв.м с выходом на террасу, хаммам 10,8 кв.м, сауна 9,1 кв.м, санузел 5,6 кв.м; Прочие помещения: гардеробная 10,6 кв.м, прихожая 26 кв.м, постирочная 8,8 кв.м, гараж 47 кв.м с кладовыми 6,4 и 7,3 кв.м, котельная 11 кв.м, гостевой санузел 2,5 кв.м; Блок персонала: комната персонала 19,1 кв.м, санузел 3,2 кв.м.

2-ой этаж: палья №1 27,5 кв.м с гардеробной 6,7 кв.м и ванной комнатой 4 кв.м, спальня №2 26,5 кв.м с гардеробной 5,2 кв.м и ванной комнатой 5,6 кв.м, спальня №3 23 кв.м с выходом на террасу, гардеробной 9,6 кв.м и ванной комнатой 5,5 кв.м.

3-ий этаж: мастер-спальня 81 кв.м с выходом на террасу, 2 гардеробными 13+13 кв.м и ванной комнатой 13 кв.м. Вентиляционная камера.

Описание внутренней отделки: выполнен шикарная дизайнерская отделка в современном стиле. Стены: итальянский шпон Canaletto, керамогранит Arch-Skin. Деревянные жалюзи: Enzo Premium. Освещение: Центрсвет. Установлена сантехника Salini. Газовая печь в бане Klover. Розетки Vimar. Аудиосистема в гостиной Kef. Гаражные ворота Nice. Мойка высокого давления Kärcher.

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Sime по 150 кВт и газовый генератор Generac. Кондиционеры Daikin. Приточная вентиляция бассейна Breezart. Охранно-пожарная система Paradox. На участке установлено видеонаблюдение.

Мебель, оборудование: мебель бренда Estetica Vision. Кухонный гарнитур Giulia Novars, холодильники Liebherr, холодильники для вызревания мяса Dry Ager, винный шкаф Meyvel. Стиральная и сушильная машины Asko.

Дополнительные строения: В отдельном строении собрана вся техническая часть: автополив, генератор, есть полки для хранения дров и садового инвентаря.

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на угловом участке выполнен ландшафтный дизайн, сделаны костровище и система прогулочных террас и подпорных стен. Реализован автополив всех растений. Высажены плодовые деревья и кустарники: голубика, жимолость, смородина, ирга, яблони и сливы. По периметру участка расположены декоративные растения и хвойники. В центре - газон для игр с детьми, занятий йогой.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Дом расположен в центре поселка, на возвышенности и по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

Элементы положит. окружения

широкие дороги (6м) , тротуары, покрытые брусчаткой, освещение, ландшафтный дизайн на улицах поселка и в местах общественного отдыха. Есть спуск к реке - заливу, где можно покататься на лодочках.