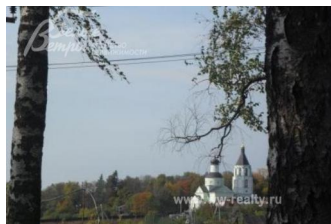
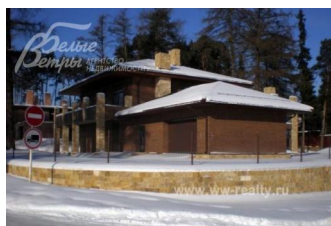


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-701](#)

**Код: 214-701**

#### Особенности объекта

Современный проект, поселок класса de lux, расположен в историческом месте.

#### Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 732 м<sup>2</sup> (жилая площадь дома без мансарды 532 кв.м)  
**Год постройки дома:** 2008  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** кирпич Wienerberger  
**Кровля:** натуральная черепица (Braas)  
**Окна:** стеклопакеты алюминиевые (тройной стеклопакет, алюминиевый профиль с накладками из натурального дерева)  
**Стадия готовности:** под отделку  
**2-ой этаж:** прихожая, холл 70 кв.м, гардероб 4 кв.м, гостиная 40 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 46 кв.м, каминная 26 кв.м с выходом на веранду, кабинет 25 кв.м, гараж 40 кв.м, комната 17 кв.м, 2 санузла, 2 кладовые, котельная, постирочная  
**3-ий этаж:** холл 32 кв.м, хозяйская спальня 31 кв.м с санузлом 14 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной 4 кв.м, санузел 5 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** Возведение и отделка внутренних перегородок не предусмотрена, выполняется по индивидуальному проекту интерьера  
**Инженерное обеспечение:** Наружная газовая котельная с котлами Vuderus (сдается под ключ), включая контур отопления дома. Все коммуникации - до ввода в здание. Разводка и устройство систем внутри зданий осуществляется жильцами самостоятельно по индивидуальным проектам

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 30  
**Тип участка:** лесной  
**Благоустройство участка:** Благоустройство участка решается индивидуально по желанию Покупателя  
**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка клубный спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, ресторан Vesna, загородный СПА клуб «Теплеево Резорт». В 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. на платную дорогу до Москва Сити.

## Элементы положит. окружения

Прогулочная зона вдоль реки, детская площадка. Недалеко от поселка пятизвездочный отель «Империял Парк Отель & SPA», полная городская инфраструктура поселка Первомайское