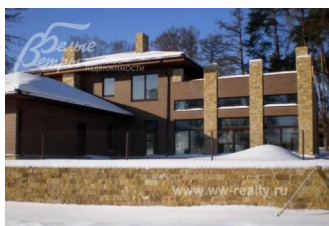
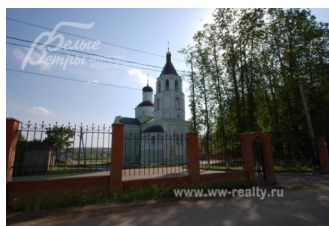


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-702](#)

Код: 214-702

Особенности объекта

Современный проект, поселок класса de lux, расположен в историческом месте.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 630 м² (жилая площадь дома 452 кв.м)

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич Wienerberger

Кровля: натуральная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты алюминиевые (тройной стеклопакет, алюминиевый профиль с накладками из натурального дерева)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая 3 кв.м, холл 44 кв.м, комната 23 кв.м с с/у 4 кв.м, гараж на 2 а/м 40 кв.м, 2 кладовых, постирочная 5 кв.м, котельная 13 кв.м, гостевой с/у 2 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 41 кв.м с выходом на террасу, каминная 21 кв.м, гостиная 41 кв.м, кабинет 25 кв.м, терраса 124 кв.м

2-ой этаж: Холл 18 кв.м, хозяйская спальня 24 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/у 11 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной 5 кв.м, общий с/у 13 кв.м

Описание внутренней отделки: Возведение и отделка внутренних перегородок не предусмотрена, выполняется по индивидуальному проекту интерьера

Инженерное обеспечение: Наружная газовая котельная с котлами Vuderus (сдается под ключ), включая контур отопления дома. Все коммуникации - до ввода в здание. Разводка и устройство систем внутри зданий осуществляется жильцами самостоятельно по индивидуальным проектам

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: у реки

Благоустройство участка: участок выровнен, дальнейшее благоустройство участка решается

индивидуально по желанию Покупателя

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка клубный спа центра с бассейном, банями, спортзалами, кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, ресторан Vesna, загородный СПА клуб «Теплеево Резорт». В 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. на платную дорогу до Москва Сити.

Элементы положит. окружения

«Империял Парк Отель & SPA», лесной массив, река Десна