Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.

Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-705

Код: 214-705

Особенности объекта

Супер Цена!!!

Новый коттедж со свободной планировкой в строго охраняемом коттеджном поселке Усадьба Бергов. Высокие потолки и большая площадь остекления. Все центральные коммуникации. Коттеджный поселок в едином стиле, разработанный архитектурным бюро SPEECH, находится на берегу реки Десна в историческом месте с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка заканчивается строительство клубного спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платная трасса до Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин; большие панорамные окна.
Материал стен: безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.
Облицовка стен: клинкерный кирпич 120 мм. Система многослойных фасадов с применением негорючего утеплителя. Цоколь и колонны отделаны натуральным камнем.
Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)
Окна: стеклопакеты алюминиевые (2-х камерные, алюминиевый профиль. Снаружи алюминий, внутри

деревянные накладки. Подьемно-сдвижной механизм открывания. Панорамные от пола. Высота до 2,7м)
Стадия готовности: под отделку (со свободной планировкой)
1-ый этаж: холл 36 кв.м, гардеробная комната 13.5 кв.м, гостевой санузел 3.4 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая 36 кв.м, гостиная 37 кв.м, кабинет 24.5 кв.м, котельная 10 кв.м, постирочная 7.7 кв.м, гараж 36 кв.м на 2 машины
2-ой этаж: холл-коридор 15 кв.м, главная спальня 32 кв.м с гардеробной 34 кв.м, ванной комнатой 11.5 кв.м и балконом 19 кв.м, детская спальня-1 18 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 5 кв.м, детская спальня-2 22 кв.м с ванной комнатой 8 кв.м и выходом на балкон 24.7 кв.м, гардеробная-будуар 20 кв.м, малая гостиная 36.6 кв.м, ванная комната 6 кв.м
Описание внутренней отделки: под отделку со свободной планировкой.
Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная ж/б плита, перекрытие ж/б.

Участок

Площадь участка, соток: 22
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок с перепадом высот.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка клубный спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, ресторан Vesna, загородный СПА клуб «Теплеево Резорт». В 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. на платную дорогу до Москва Сити.

Элементы положит. окружения

широкие дороги (6м) , тротуары, покрытые брусчаткой, освещение, ландшафтный дизайн на улицах поселка и в местах общественного отдыха. Есть спуск к реке - заливу, где можно покататься на лодочках.