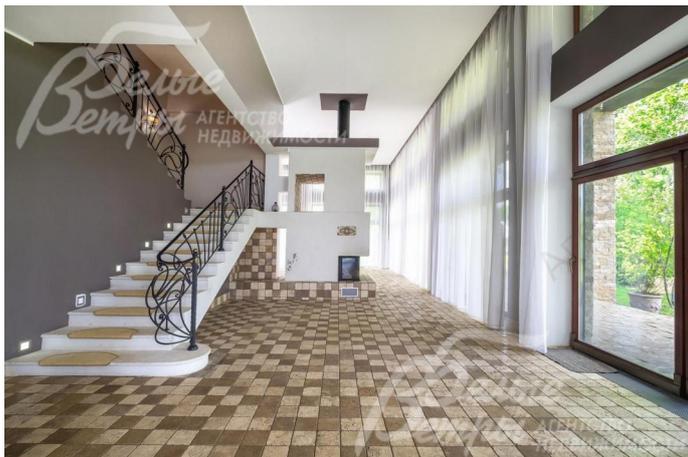


139 000 000 руб. 1 367 034 \$ 1 310 048 €

Курс ЦБ РФ 30.12.24 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



[Дом, Усадьба Бергов к/п Код: 214-712](#)

Код: 214-712

Особенности объекта

Предлагается двухуровневый особняк в престижном посёлке Премиум класса Усадьба Бергов. Дом выполнен в стиле Райта, площадью 478 кв.м с панорамными окнами от пола. На участке 25 соток выполнен ландшафтный дизайн, высажены декоративные кустарники, вековые липы, плодовые деревья. Есть отдельный домик для персонала. Коттеджный поселок "Усадьба Бергов" находится в красивейшем месте на берегу реки Десна, в окружении лесного массива с сохранными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия. В поселке более 5 км обустроенных прогулочных зон, в т.ч. набережная с местами для отдыха и спорта (павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели), есть причал с лодками. На территории поселка клубный спа центра с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом. В 5 минутах езды на авто «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), торговый центр и супермаркет «Перекресток», детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на авто: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого. Инфраструктура п.Первомайский 15 мин пешком. Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в т.ч. платник до Москва Сити.

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 478 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.

Облицовка стен: клинкерный кирпич 120 мм. Система многослойных фасадов с применением негорючего утеплителя. Цоколь и колонны отделаны натуральным камнем.

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты алюминиевые (2х камерные панорамные от пола)

Стадия готовности: меблирован (частично)

1-ый этаж: кухня-обеденная зона, гостиная с дровяным камином и выходом на веранду, спальня, кабинет, санузел, постирочная, гардероб, гараж на два автомобиля

2-ой этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, две детских спальни, санузел, веранда с живописным видом

Описание внутренней отделки: в доме выполнена дизайнерская отделка с использованием дорогостоящих качественных материалов

Дополнительные строения: Есть отдельный домик для персонала или охраны.

Дополнительная информация о доме: Все дома в поселке построены в едином архитектурном стиле Райта.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены декоративные кустарники, вековые липы, плодовые деревья, живая изгородь

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, охранная сигнализация и камеры внешнего наблюдения по периметру поселка)