

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Усадьба Шарапово КП Код: 366-703](#)

Код: 366-703

Особенности объекта

Подряд на строительство. Двухэтажный дом 150 кв.м под ключ на 10 сотках в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса со всеми центральными коммуникациями «Усадьба Шарапово» в окружении лесного массива. В наличии готовый дизайн проект внутренней отделки. Прекрасная внутренняя отделка просторных светлых комнат. Функциональная планировка состоит из 4-х спален, 2-х санузлов, 2-х гардеробных, зимнего сада и гостиной. Все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация) входит в стоимость. В поселке детские и спортивные площадки, обустроенные прогулочные зоны в лесу. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 32 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: баня; терраса; камин; зимний сад, открытая площадка для автомобиля.

Материал стен: двойной щелевой кирпич Wienerberger марки 150, утеплитель пенополистирол 5 см (с плиткой фасадной толщина стены 50 см)

Облицовка стен: комбинированная: крашеная штукатурка и плитка фасадная KAMROCK 2 см толщиной под искусственный камень, рустовка углов

Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы KBE)

Стадия готовности: под ключ (Подряд на строительство)

1-ый этаж: прихожая 6.6 кв.м, гостиная 20.4 кв.м, кухня-столовая 21.7 кв.м, зимний сад 7 кв.м с выходом на террасу 17.5 кв.м (доп.опция), кабинет/спальня 10.4 кв.м, холл 1.3 кв.м, санузел с душем 4 кв.м, котельная 5.7 кв.м.

2-ой этаж: Главная спальня 19.2 кв.м с гардеробной 3 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 3 кв.м, санузел 9 кв.м, холл 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: хорошая отделка качественными материалами, в комнатах на стенах обои, в санузлах плитка. На полу первого этажа и в санузлах

- плитка с водяным подогревом, на втором этаже ламинат. Лестница монолитная ж/б шириной 1м. В санузлах установлена сантехника. Двери - МДФ светлые фирмы Profil Doors.

Инженерное обеспечение: система отопления с теплыми полами на первом этаже и в санузле на втором этаже под ключ, котел Proterm - Чехия, накопительный бойлер Drazice - Чехия, естественная вентиляция по ветканалам в стене.

Дополнительные строения: за дополнительную плату возможно строительство:

- застекленной беседки в стиле основного здания площадью 54 кв.м, в которой находится зона для барбекю и сауна с комнатой отдыха и душевой;

- хозблока;

- навеса на 2 авто в стиле дома - на каменных столбах, с мягкой кровлей.

Дополнительная информация о доме: дом построен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б монолит, углубленный на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - монолитная ж/б плита, на 2 этаже - ж/б плита, на чердаке - деревянные балки с утеплителем. Высота потолков 1 эт. - 3,05 м, 2 эт. - 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: полевой с молодыми деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Заборы в едином стиле - по фасаду - каменные столбы с коваными элементами - входит в стоимость.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

Рядом расположено несколько водоемов - реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбаки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».