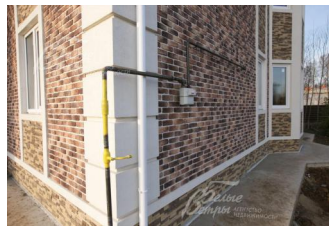


13 900 000 руб. 188 467 \$ 155 015 €

Курс ЦБ РФ 25.02.21 \$ — 73.75 руб. € — 89.67 руб.



[Дом, Усадьба Шарапово КП Код: 366-707](#)

Код: 366-707

Особенности объекта

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРОДАВЦЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ!
Готовый компактный двухэтажный дом под чистовую отделку в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса «Усадьба Шарапово» от надежного, зарекомендовавшего себя, застройщика по привлекательной цене. Функциональная планировка включает в себя 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, кухню-гостиную, 2 санузла. В дом заведены и функционируют все действующие центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Дом полностью подготовлен к чистовой отделке. Поселок граничит с лесным массивом в экологически-чистом месте Новой Москвы. В поселке детские и спортивные площадки, асфальтовые дороги, уличное освещение, свой выход в лес с обустроенными прогулочными зонами. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 31 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 110 м²
Год постройки дома: 2019
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: открытая площадка для автомобиля.
Материал стен: поризованный кирпич Porotherm 150 -380мм, утеплитель пенополистирол 5 см (с плиткой фасадной толщина стены 50 см)
Облицовка стен: комбинированная: декоративный камень, штукатурка, планкен
Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы КВЕ)
Стадия готовности: под чистовую отделку (Дом построен)
1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, прихожая 4.6 кв.м, кухня-гостиная 35.8 кв.м, спальня/кабинет 8 кв.м, санузел 4 кв.м, холл 3.3 кв.м
2-ой этаж: спальня 16 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 7 кв.м, холл 6.3 кв.м.
Описание внутренней отделки: под чистовую отделку. Стены оштукатурены. Сделана стяжка полов.

Лестница – ж/б монолит шириной 1м.

Инженерное обеспечение: в дом заведены все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация), установлена вентиляция по ветканалам в стене. Отопление дома выполнено под ключ, теплые полы, осуществляется газовой колонкой. Электричество разведено по дому.

Дополнительные строения: за дополнительную плату возможно строительство:

- террасы крытой;
- застекленной беседки в стиле основного здания площадью 54 кв.м, в которой находится зона для барбекю и сауна с комнатой отдыха и душевой;
- хозблока;
- навеса на 2 авто в стиле дома - на каменных столбах, с мягкой кровлей.

Дополнительная информация о доме: дом построен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - лента ж/б монолит с монолитными сваями, углубленная на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - сборная ж/б плита, на 2 этаже - сборная ж/б плита, на чердаке - перекрытия деревянные по балкам с утеплителем. Высота потолков 1эт. - 3 м. 2 эт. - 2,8м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: полевой с молодыми деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Забор с 3-х сторон. Фасадный забор за дополнительную плату. Участок находится у дороги.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

рядом расположено несколько водоемов - реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбалки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».