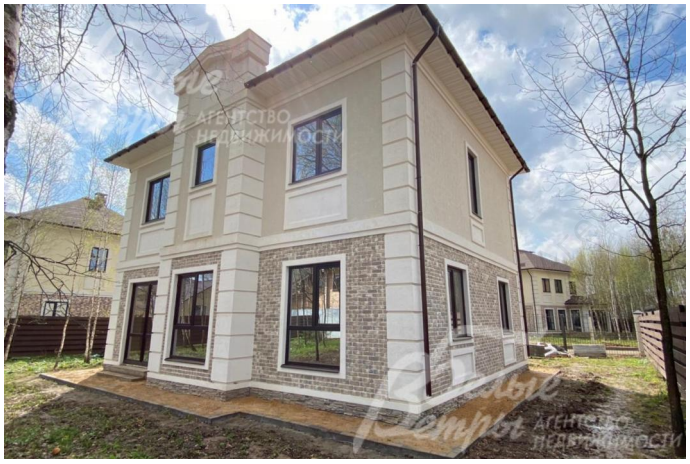
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



установлена сантехника. Двери - МДФ.

[Дом, Усадьба Шарапово КП Код: 366-716]

Код: 366-716

Особенности объекта

Компактный двухэтажный дом 120 кв.м под ключ на 8 сотках лесного участка с функциональной планировкой в классическом архитектурном стиле находится в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса «Усадьба Шарапово». В доме 3 спальни, кабинет, 3 санузла, большая объединенная зона гостиная-кухня-столовая. В дом заведены все действующие коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Установлена вся сантехника. Поселок располагается в экологически-чистом месте Новой Москвы. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес. Дом построен.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 31 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м^2
Год постройки дома: 2020
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: Панорамные окна.
Материал стен: Двойной щелевой кирпич Wienerberger марки 150, утеплитель пенополистирол 5 см (с плиткой фасадной толщина стены 50 см)
Облицовка стен: комбинированная: крашеная штукатурка и плитка фасадная KAMROCK 2 см толщиной под искусственный камень, рустовка углов
Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы KBE)
Стадия готовности: под ключ (Дом построен)
1-ый этаж: прихожая 8.3 кв.м, гостиная 21 кв.м, кухня-столовая 18.3 кв.м, кабинет 10.6 кв.м, санузел 3.4 кв.м, котельная 3.4 кв.м
2-ой этаж: Главная спальня 18.3 кв.м с санузлом 7 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 19.6 кв.м, санузел 4.8 кв.м, холл 5 кв.м.
Описание внутренней отделки: Под ключ. Отделка качественными материалами, стены окрашены, в санузлах плитка. На полу первого этажа и в санузлах - плитка керамогранит с водяным подогревом, на втором этаже ламинат. Лестница монолитная ж/б шириной 1м, ступени отделаны плиткой. В санузлах

Инженерное обеспечение: Все действующие центральные коммуникации. Система отопления с теплыми полами на первом этаже и в санузле на втором этаже, установлены стальные радиаторы, котел Proterm - Чехия, накопительный бойлер Drazice - Чехия, естественная вентиляция по ветканалам в стене.
Дополнительная информация о доме: дом построен в классическом архитектурном стиле. Фундамент - лента ж/б монолит, углубленная на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - монолитная ж/б плита, на 2 этаже - ж/б плита, на чердаке - деревянные балки с утеплителем. Высота потолков 1эт. - 3,05 м. 2 эт. - 3м.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: лесной с деревьями
Благоустройство участка: Участок лесной, расчищен, с рулонным газоном
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Сделана отмостка и дорожки вокруг дома, площадка под автомобиль - все в брусчатке. Установлен фасадный забор в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка – санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

Рядом расположено несколько водоемов – реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбалки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».