Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 $ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

Дом, Усадьба Шарапово КП Код: 366-719

Код: 366-719

Особенности объекта

Готовый двухэтажный дом 210 кв.м под чистовую отделку в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса «Усадьба Шарапово». Функциональная планировка включает в себя 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, кухню-гостиную с панорамным остеклением, 3 санузла, 2 гардеробные, зимний сад. Отопление в доме сделано под ключ и функционирует. Есть готовый дизайн прект отделки под ключ с расстановкой мебели. В поселке все действующие коммуникации (газ, электричество, вода, канализация). Поселок граничит с лесным массивом в экологически-чистом месте Новой Москвы. В поселке детские и спортивные площадки, магазин продуктов. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 31 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м^2
Год постройки дома: 2021
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: баня; терраса; камин; зимний сад, открытая площадка для автомобиля.
Материал стен: двойной щелевой кирпич Wienerberger марки 150, утеплитель пенополистирол 5 см (с плиткой фасадной толщина стены 50 см)
Облицовка стен: комбинированная: крашеная штукатурка и плитка фасадная KAMROCK 2 см толщиной под искусственный камень, рустовка углов
Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы KBE)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7.8 кв.м, холл 12.5 кв.м, гостиная 28.4 кв.м, кухня-столовая 25.1 кв.м с выходом в зимний сад 12 кв.м и выходом на участок, кабинет/спальня 14 кв.м, санузел 3.8 кв.м, котельная 7 кв.м.
2-ой этаж: холл 14.8 кв.м, мастер спальня 25.1 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м и санузлом с ванной 6.7 кв.м, спальня 17.9 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м.
Описание внутренней отделки: Под чистовую отделку. Стены оштукатурены, заведены все коммуникации, установлены радиаторы. Отопление - под ключ.

Лестница – ж/б монолит шириной 1м.
Инженерное обеспечение: система отопления с теплыми полами на первом этаже и в санузле на втором этаже под ключ, котел Proterm - Чехия, накопительный бойлер Drazice - Чехия, есть система грубой очистки воды, естественная вентиляция по ветканалам в стене. Выполнена гидроизоляция.
Дополнительные строения: за дополнительную плату возможно строительство:
-застекленной беседки в стиле основного здания площадью 54 кв.м, в которой находится зона для барбекю и сауна с комнатой отдыха и душевой;
- хозблока;
- навеса на 2 авто в стиле дома - на каменных столбах, с мягкой кровлей.
Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - лента ж/б монолит с монолитными сваями, углубленная на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - сборная ж/б плита, на 2 этаже - сборная ж/б плита, на чердаке – перекрытия деревянное по балкам с утеплителем. Высота потолков 1эт. - 3 м. 2 эт. – 2,8м.

Участок

Площадь участка, соток: 8.14
Тип участка: полевой с молодыми деревьями, 2 сосны на участке
Благоустройство участка: выровнен, уложен газон, отмостка, дорожки, площадка под авто
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Заборы в едином стиле - по фасаду -каменные столбы с кованными элементами - входит в стоимость.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (8 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишкин Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка – санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

рядом расположено несколько водоемов – реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбалки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».