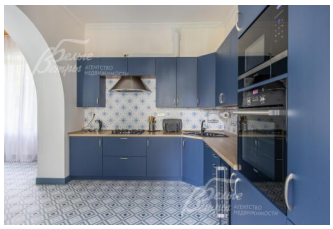
150 000 000 руб. *1 822 313 $ 1 662 240 €*

Курс ЦБ РФ 26.11.26 $ — 82.31 руб. € — 90.24 руб.



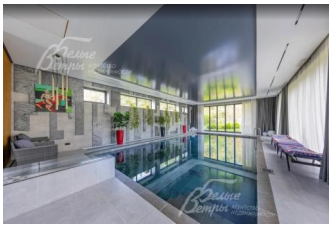




















Дом, Усадьба Зайцево КП Код: 725-603

Код: 725-603

Особенности объекта

Стильная усадьба в классическом стиле с панорамным бассейном, своим выходом в лес и собственной часовней на участке необычайной красоты в обжитом коттеджном поселке на Минском шоссе. Свежий ремонт, сделанный для себя, с особым вниманием к деталям, цветам, предметам отделки и декора. В доме есть всё необходимое для комфртной жизни и отдыха. Продуманная планировка состоит из 4х просторных спален, кабинета, зон отдыха, достаточного количества санузлов и мест хранения, хаммам, сауна, зимний сад, бассейн с шикарным видом на лес, тренажерный зал, скалодром, винный погреб и даже морской аквариум. Дом расположен в обжитом коттеджном поселке "Усадьба Зайцево" с прекрасной транспортной доступностью (выезд на платную трассу в 1 км от дома, Минское шоссе и Киевское, в качестве дублирующего), в окружении богатой и развитой инфраструктуры района (в том числе одних из лучших образовательных учреждений: Православной гимназия Св. Василия Великого и МЭШ).

Расположение

Усадьба Зайцево КП (Ямищево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 22 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 750 м^2 (Дом 600 кв.м + СПА-комплекс 150 кв.м)
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; зимний сад, морской аквариум, Часовня у пруда.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: котельная 7 кв.м, постирочная 9 кв.м, помещения для хранения 21.5 кв.м и 21.4 кв.м, техническое помещение 22.4 кв.м, кладовая 5.7 кв.м, винный погреб 7.8 кв.м, спортзал 50 кв.м, сауна 4.8 кв.м, душевая и санузел 4 кв.м
1-ый этаж: гараж 45 кв.м, холл 14 кв.м, прихожая 6.8 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостиная с камином 42 кв.м, кухня 16.5 кв.м, столовая 14 кв.м, спальня 14.3 кв.м, санузел 4 кв.м Крыло бассейна: прихожая 7.6 кв.м, бассейн

50 кв.м, зона отдыха 58 кв.м, хаммам 6 кв.м, душевая 4.5 кв.м, зимняя терраса 18.4 кв.м
2-ой этаж: гардеробная 20 кв.м, Мастер-спальня 22 кв.м, санузел 7 кв.м, кабинет 16.4 кв.м, спальня 21.7 кв.м, детская спальня 14.6 кв.м, санузел 4.2 кв.м, зимний сад 25 кв.м, хобби-пространство 23.4 кв.м, балкон 2.7 кв.м
3-ий этаж: мансарда: помещение свободного назначения
Дополнительные строения: - Гостевой дом 200 кв.м деревянный с верандой и видом на пруд: гостиная, столовая, спальня, санузел, комната отдыха с гольф-симулятором; квартира для персонала с отдельным входом. - Православная часовня на берегу атмосферного декоративного пруда.
Дополнительная информация о доме: фундамент дома монолитный, перекрытия железобетонные. Дом полностью обставлен дорогой качественной мебелью и оборудован всевозможной техникой.

Участок

Площадь участка, соток: 30.6
Тип участка: прилесной с ландшафтом
Благоустройство участка: на живописном участке ландшафтный дизайн с газоном, множеством лиственных и хвойных взрослых деревьев и кустарников, плодовый сад, цветники, по границам участка - вечнозеленые туи. Барбекю-площадка с оригинальной костровой чашей-столом, колодец, дорожки, освещение, своя калитка в лес.
Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС
Дополнительная информация об участке: Дом и участок находятся под охраной и видеонаблюдением.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (плюс колодец)
Канализация: централизованная
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В Лесном Городке новая современная муниципальная школа, Супермаркет "Перекресток" и другие магазины в ТРЦ Городок, Два фитнесс-клуба: Health и Fitness one с бассейном 25 м, Рестораны "Якитория", "Иль Патио", заказ еды с доставкой в поселок. Аптеки, химчистка, ателье, ремонт обуви, изготовление ключей, банкоматы, зоомагазин - все для быта, Православная гимназия святителя Василия Великого (ходит школьный автобус) и многое другое. В Зайцево - две частных элитных школы - МЭШ и православная гимназия

Агентство недвижимости «Белые Ветры»