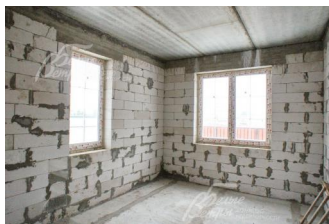


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-717](#)

**Код: 420-717**

#### Особенности объекта

Дом в классическом стиле под отделку с 5 спальнями, одна из которых на 1-ом этаже, большая гостиная с круглым эркером. Подведены все центральные коммуникации, установлен котел. Красивое тихое живописное место в лесу, охраняемый коттеджный поселок.

#### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 43 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 294 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газосиликатные блоки с монолитным поясом и утеплителем

**Облицовка стен:** цоколь отделан искусственным камнем, террасы и крыльца керамогранитом, балюстрады деревянные по дизайн-проекту

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 16.5 кв.м, гостиная 53 кв.м, спальня 18 кв.м, коридор, санузел 8 кв.м, котельная 11 кв.м, гардеробная 11 кв.м, терраса 35 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 14.4 кв.м, спальня 22.5 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11.4 кв.м, спальня 22.6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, на первом этаже стяжка.

**Инженерное обеспечение:** Установлен котел "Protherm" на 35 кВт

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-свайное поле с ростверком и монолитной плитой. Перекрытия-железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделан дренаж.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы расположен в середине поселка

огорожен забором из деревянных секций и металлического профнастила.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.