

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Усадьба Жодочи КП Код: 420-717](#)

Код: 420-717

Особенности объекта

Дом в классическом стиле под отделку с 5 спальнями, одна из которых на 1-ом этаже, большая гостиная с круглым эркером. Подведены все центральные коммуникации, установлен котел. Красивое тихое живописное место в лесу, охраняемый коттеджный поселок.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 294 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газосиликатные блоки с монолитным поясом и утеплителем

Облицовка стен: цоколь отделан искусственным камнем, террасы и крыльца керамогранитом, балюстрады деревянные по дизайн-проекту

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Тамбур, холл 16.5 кв.м, гостиная 53 кв.м, спальня 18 кв.м, коридор, санузел 8 кв.м, котельная 11 кв.м, гардеробная 11 кв.м, терраса 35 кв.м.

2-ой этаж: Холл 14.4 кв.м, спальня 22.5 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11.4 кв.м, спальня 22.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на первом этаже стяжка.

Инженерное обеспечение: Установлен котел "Protherm" на 35 кВт

Дополнительная информация о доме: Фундамент- свайное поле с ростверком и монолитной плитой.

Перекрытия-железобетонные плиты. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделан дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в середине поселка

огорожен забором из деревянных секций и металлического профнастила.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.