

16 500 000 руб. 216 838 \$ 186 015 €



ленточный, перекрыт железобетонной монолитной плитой. Межэтажные перекрытия – железобетонные. Высота

Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ – 76.09 руб. € – 88.70 руб.

[Дом. Усадьба Жодочи КП Код: 420-832](#)

Код: 420-832

Особенности объекта

Новый дом с подготовкой к финишной отделке, построен в стиле современной классики по проекту с комфортной планировкой. В доме – четыре спальни, одна из них на первом этаже, просторная объединенная зона кухни-столовой и гостиной с выходом на крытую террасу. Дом стоит на компактном участке, освобождённом от деревьев, в 200 м от лесного массива неподалёку от реки Жадыч. Участок расположен в охраняемом коттеджном посёлке бизнес-класса с центральными коммуникациями. Посёлок окружён реликтовым хвойным лесом, на его территории есть детская и спортивная площадки, обустроенная прогулочная зона в лесу. Живописная локация – с отличной транспортной доступностью.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: облицовочный кирпич двух цветов

Кровля: мягкая (трёхслойная кровля)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двуухкамерные, ламинированные с одной стороны, профиль - 70 мм)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльце 4 кв.м, холл 10,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 40 кв.м с выходом на террасу 12 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 9 кв.м, гардеробная 5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом подготовлен к чистовой отделке. Стены оштукатурены, выполнена черновая стяжка пола (железобетонная монолитная), смонтирована бетонная лестница, установлены стеклопакеты

Инженерное обеспечение: выполнена полная разводка коммуникаций (электричество, вода, канализация) с подключением к основным электрическим и сантехническим узлам

Дополнительная информация о доме: фундамент

потолков в черновой отделке на 1-м и 2-м этаже более 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: территория участка освобождена от деревьев и готова к реализации ландшафтного проекта

Статус земли: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен на 3-й линии от границы коттеджного посёлка в 700 м от реки Жадыч и в 200 м от лесного массива. Участок огорожен по периметру забором из металлопрофиля: фасадная часть забора - на металлических столбах, установлена калитка и откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, по границе участка)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.