

25 000 000 руб. 333 812 \$ 294 730 €

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.



[Дом, Уварово Код: 216-206](#)

Код: 216-206

Особенности объекта

Кирпичный дом с утеплителем. Отличная планировка с четырьмя спальнями, одна из которых на 1-ом этаже, большой мансардный этаж. Высокие трехметровые потолки. На участке выполнен дренаж. Расположен в деревне в обжитой коттеджной застройке

Расположение

Уварово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+экструдированный утеплитель теплоют+штукатурка

Облицовка стен: оштукатурены+покрашены+отделаны облицовочным кирпичом

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 5.6 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня-столовая 17.7 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел, бойлерная 8 кв.м, лестница 4.4 кв.м, гараж 21 кв.м, терраса 16.7 кв.м

2-ой этаж: холл 7.4 кв.м, 3 спальни 22.5; 22;18 кв.м, 2 санузла 9; 8 кв.м, гардеробная 10 кв.м

3-ий этаж: свободная планировка 70 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены ошпаклеваны и оштукатурены, полы-черновая стяжка, потолки-железобетонные плиты. Лестничный марш-металлический каркас.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, перекрытия железобетонные плиты, высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: поле

Благоустройство участка: Выполнен дренаж.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка,

огражден забором из металлопрофиля по всему периметру.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.