45 000 000 руб. *442 565 $ 424 117 €*

Курс ЦБ РФ 04.01.25 $ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.

Дом, Ирбис кп Код: 284-103

Код: 284-103

Особенности объекта

Добротный дом для большой семьи с 6 спальнями и бассейном в обжитой коттеджной застройке. Есть также гостевой дом с 2 спальнями и хоз. блоком. Ухоженный участок с деревьями и ландшафтом. Есть гараж, беседка-барбекю и детская площадка.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 612 м^2 (Основной дом 514.3 кв.м + Хоз. строение с квартирой персонала 97,2 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 8. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 13.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: цоколь и некоторые элементы фасада - искусственный камень, остальное - декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: гараж 45,1 м², коридор 4,5 м², тамбур 4,7 м², котельная 14,3 м², зона бассейна 56 м², коридор 3,3 м², сауна 5,9 м², душевая 1,7 м², постирочная 8,1 м², коридор 2 м², мастерская 10,2 м², санузел 2,8 м², холодная кладовая 9,8 м², кладовая 9,5 м², коридор 13,6 м², холл 14,4 м².
1-ый этаж: теплая веранда 10,8 м², тамбур 1,4 м², прихожая 16,7 м², коридор 4 м², спальня 10,9 м², зимний сад 46,3 м², санузел 5,8 м², спальня 12,6 м², гостиная-каминная 57,1 м², кухня-столовая 34,3 м², санузел 2,8 м².
2-ой этаж: холл 18,5 м², зимний сад 10,5 м², спальня 13,9 м², коридор 3,8 м², спальня 17,2 м², главная спальня 57,2 м², спальня 18,7 м², гардеробная 5 м², санузел 5,4 м², санузел 3,5 м², кладовая 1,6 м².
Описание внутренней отделки: выполнена стандартная отделка. На стенах в жилых зонах - покраска, в санузлах - итальянская плитка с декором, зона СПА - итальянская плитка. На полу в жилых зонах - ламинат, в санузлах - итальянская плитка, зона СПА - итальянская плитка. Лестница выполнена из дуба, ширина 1,24 м. Потолки окрашены. Установлена итальянская

сантехника. Межкомнатные двери выполнены из массива дуба. Подоконники ламинированные.
Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 котла De Dietrich по 60 кВт (пр-во Германия), бойлер косвенного нагрева De Dietrich на 500 л, система грубой и тонкой очистки воды со смягчением. Естественная вентиляция в санузлах и зоне кухни-столовой-гостиной, принудительная - в зоне СПА.
Мебель, оборудование: премиальная кухня с техникой NEFF.
Дополнительные строения:
- Гостевой дом 97,2 м²:
1 этаж: терраса 17,7 м², хозблок-1 10,8 м², лестничный холл 9,1 м², хозблок-2 8,4 м², хозблок-3 6,1 м²;
2 этаж: спальня 16,1 м², лестничный холл-коридор 4,4 м², санузел 3,3 м², кухня-столовая 8,4 м², спальня 12,9 м².
Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современной классики. Фундамент монолитный, железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков: цокольный этаж - от 2,6 до 2,8 м, первый этаж - 3 м, второй этаж - от 3 до 4,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок с деревьями и ландшафтном: газон, голубая ель, 2 сосны, плодовые деревья и кустарники, цветники, беседка-барбекю и детская площадка. Выложены дорожки по всему участку.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (90 м)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»