

45 000 000 руб. 442 565 \$ 424 117 €

Курс ЦБ РФ 02.01.25 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



[Дом, Ирбис кп Код: 284-103](#)

Код: 284-103

Особенности объекта

Добротный дом для большой семьи с 6 спальнями и бассейном в обжитой коттеджной застройке. Есть также гостевой дом с 2 спальнями и хоз. блоком. Ухоженный участок с деревьями и ландшафтом. Есть гараж, беседка-барбекю и детская площадка.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 612 м² (Основной дом 514,3 кв.м + Хоз. строение с квартирой персонала 97,2 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 8. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 13.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь и некоторые элементы фасада - искусственный камень, остальное - декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж 45,1 м², коридор 4,5 м², тамбур 4,7 м², котельная 14,3 м², зона бассейна 56 м², коридор 3,3 м², сауна 5,9 м², душевая 1,7 м², постирочная 8,1 м², коридор 2 м², мастерская 10,2 м², санузел 2,8 м², холодная кладовая 9,8 м², кладовая 9,5 м², коридор 13,6 м², холл 14,4 м².

1-ый этаж: теплая веранда 10,8 м², тамбур 1,4 м², прихожая 16,7 м², коридор 4 м², спальня 10,9 м², зимний сад 46,3 м², санузел 5,8 м², спальня 12,6 м², гостиная-каминная 57,1 м², кухня-столовая 34,3 м², санузел 2,8 м².

2-ой этаж: холл 18,5 м², зимний сад 10,5 м², спальня 13,9 м², коридор 3,8 м², спальня 17,2 м², главная спальня 57,2 м², спальня 18,7 м², гардеробная 5 м², санузел 5,4 м², санузел 3,5 м², кладовая 1,6 м².

Описание внутренней отделки: выполнена стандартная отделка. На стенах в жилых зонах - покраска, в санузлах - итальянская плитка с декором, зона СПА - итальянская плитка. На полу в жилых зонах - ламинат, в санузлах - итальянская плитка, зона СПА - итальянская плитка. Лестница выполнена из дуба, ширина 1,24 м. Потолки окрашены. Установлена итальянская

итальянская плитка. Лестница выполнена из дуба, ширина 1,24 м. Потолки окрашены. Установлена итальянская

сантехника. Межкомнатные двери выполнены из массива дуба. Подоконники ламинированные.

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 котла De Dietrich по 60 кВт (пр-во Германия), бойлер косвенного нагрева De Dietrich на 500 л, система грубой и тонкой очистки воды со смягчением. Естественная вентиляция в санузлах и зоне кухни-столовой-гостиной, принудительная - в зоне СПА.

Мебель, оборудование: премиальная кухня с техникой NEFF.

Дополнительные строения:

- Гостевой дом 97,2 м²:

1 этаж: терраса 17,7 м², хозблок-1 10,8 м², лестничный холл 9,1 м², хозблок-2 8,4 м², хозблок-3 6,1 м²;

2 этаж: спальня 16,1 м², лестничный холл-коридор 4,4 м², санузел 3,3 м², кухня-столовая 8,4 м², спальня 12,9 м².

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современной классики.

Фундамент монолитный, железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков: цокольный этаж - от 2,6 до 2,8 м, первый этаж - 3 м, второй этаж - от 3 до 4,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок с деревьями и ландшафтным: газон, голубая ель, 2 сосны, плодовые деревья и кустарники, цветники, беседка-барбекю и детская площадка. Выложены дорожки по всему участку.

Статус земли: земля населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (90 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.