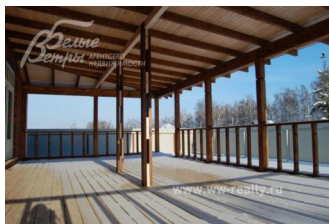


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Ирбис кп Код: 284-207](#)

Код: 284-207

Особенности объекта

Красивый, современный проект дома, выполненный качественными материалами строительства и отделки, на ухоженном участке с высаженными деревьями. Просторные и светлые комнаты, функциональная планировка. Гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 485 м² (в т.ч. жилой дом 365 кв.м и двухэтажный гараж на 2 а/м 120 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич (Финляндия)+утеплитель

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: подвал 18 кв.м

1-ый этаж: холл 30 кв.м, гардероб 7 кв.м, гостиная 40 кв.м с выходом в зимний сад 11 кв.м, кухня 25 кв.м с кладовой 5.6 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 7.5 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 14 кв.м, большая спальня 30 кв.м с ванной комнатой 14 кв.м и с балконом 1.4 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16 кв.м, гардеробная 14 кв.м, с/узел 7 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 102 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы- плитка и паркет, мансарда - ковролин; натяжные потолки; лестничный марш деревянный на металлическом каркасе; подоконники бетонные, покрытые декоративной штукатуркой
Инженерное обеспечение: произведена разводка коммуникаций; котел Лаборджини 60 кВт; установлены фильтры очистки воды, счетчики электричества и газа

Дополнительные строения: гараж на 2 а/м 60 кв.м, второй этаж - свободная планировка 60 кв.м, со всеми коммуникациями

Дополнительная информация о доме:

викторианский архитектурный стиль; фундамент ленточный, цоколь отделан натуральным камнем, железобетонные перекрытия; высота потолков 3.05 м

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка; сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, окружен по периметру забором из металлопрофиля на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт, возможно увеличение)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас)

Телефон: возможно подключение (планируется прокладка оптоволокна)

Интернет: возможно подключение (планируется прокладка оптоволокна)

Охрана: нет (планируется в 2011 году)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

В 300 м расположен лесной массив, в 1-м км протекает река Десна, в 3-х км находится озеро Елизаровское