72 000 000 руб. *893 774 $ 803 031 €*

Курс ЦБ РФ 01.11.26 $ — 80.56 руб. € — 89.66 руб.























Дом, Ирбис кп Код: 284-640

Код: 284-640

Особенности объекта

Просторный красивый дом 600 кв.м в классическом стиле, полностью меблированный и оборудованный, готовый к комфортному проживанию в коттеджном поселке в Уварово. Пропродуманная планировка, премиальные материалы, инженерные системы премиум-класса и проверенные бренды. В доме 6 спален, просторная кухня-столовая с выходом на крытую террасу, кинозал, бильярдная, тренажрный зал и сауна. Также есть гараж на 2 авто и парковка на 4 авто. На благоустроенном участке 12 соток с богатым ландшафтом, зонами отдыха, тенистыми и солнечными местами, ухоженным садом расположена уютная беседка с печью, мангалом и летним водопроводом. Территория поселка расположена вблизи лесной зоны с возможностью разнообразного досуга, но и близка ко всей городской инфраструктуре, что делает проживание здесь максимально комфортным.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; бильярдная со столом 12 футов, кинозал с акустикой.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Rehau)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: 240 кв.м: крыльцо с подогревом, тамбур, холл со шкафами, гостевой санузел, гостиная с камином и выходом на участок, кинозал 30 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м с террасой, гараж на 2 машины и котельная.
2-ой этаж: 210 кв.м: холл, две спальни с общей ванной, третья спальня со своей ванной; мастер-блок 70 кв.м: спальня 30 кв.м с балконом, ванная с джакузи и гидромассажем, гардеробная.
3-ий этаж: мансардный этаж 150 кв.м: бильярдная, мини-кухня с барной стойкой, тренажёрный зал, сауна, кабинет, кладовая, санузел.

Описание внутренней отделки: В отделке дома использованы долговечные и практичные материалы. Полы:

инженерная доска, керамогранит. В бильярдной и домашнем кинозале стены отделаны натуральной пробкой. В санузлах итальянская коллекционная плитка, фасад и портал камина облицованы натуральным мрамором с выразительным природным узором. Широкая монолитная лестница со ступенями, обшитыми натуральной лиственницей.
Инженерное обеспечение: установлены напольный котёл Buderus Logano, кондиционеры Toshiba
Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: премиальные итальянские коллекции. Кухня по индивидуальному заказу (Италия), встроенная техника Miele. Шкафы - встроенные модели Mr Doors, двери: «Мария», сантехника: Villeroy & Boch, люстры: Италия. Шторы изготовлены по индивидуальному заказу.
Дополнительные строения: - Парковка на 4 авто
- Беседка 30 м² с печью, мангалом и летним водопроводом

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: Уединённый участок в лесном посёлке с панорамным видом на природу, продуманным ландшафтным дизайном и полной инфраструктурой для комфортного отдыха. Ландшафтный дизайн: ели, туи, можжевельники, горная сосна, сирень, гортензии, хосты. Дорожки из натурального камня. Разноуровневое освещение, автополив на 6 зон.
Дополнительная информация об участке: отмостки и въездная площадка из тротуарной плитки Braer, участок по периметру огорожен, при въезде откатные ворота с приводом Nice

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная (индивидуальная система биоочистки ТОПОЛ ЭКО)

Описание инфраструктуры

На территории посёлка большая досуговая зона: прогулочные дорожки в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. Путь от поселка через лес ведёт к Елизаровскому озеру с благоустроенным пляжем — отличное место для купания, пикников и отдыха у воды. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк со всей городской инфраструктурой. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", города Апрелевка, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Уединённая лесная улица, вид на лес, никакого транзитного трафика. Все соседи уже живут — сформированное сообщество.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»