

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 03.04.26 \$ — 80.33 руб. € — 92.73 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-822](#)

Код: 284-822

Особенности объекта

Этот дом – яркий пример современного стиля. Дом построен по авторскому проекту известного архитектора в стиле "хай-тек". Большая площадь остекления, практически из каждого помещения есть выход на террасу или балкон. Фантастический задний двор с лесными деревьями. Идея проекта сохранить деревья вокруг дома, реализовалась в полной мере, лесные гиганты располагаются рядом с домом, как будто выросли около него. Снаружи и внутри дом отделан натуральными материалами – преимущественно лиственницей и диким камнем. Потрясающе спокойная атмосфера в этом доме способствует слиянию с природой.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 368 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: лиственница, дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные, широкие в разрезе, теплосберегающие с запасом 40%)

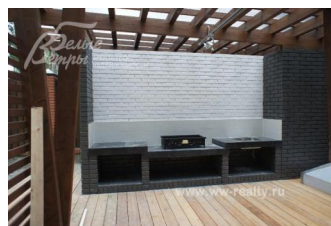
Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, холл 19 кв.м, с/узел, холл 9 кв.м, столовая 22.6 кв.м с выходом на открытую террасу около 60 кв.м, кухня 14 кв.м, гостиная 39.5 кв.м, СПА зона 20.5 кв.м с сауной 6 кв.м и выходом на открытую террасу около 20 кв.м, котельная 10.5 кв.м, гараж 39 кв.м

2-ой этаж: холл 20.5 кв.м, спальня 27 кв.м с с/узлом (с душевой кабиной) и с выходом на балкон, спальня 33 кв.м с гардеробной 4 кв.м, с/узлом (с ванной и душевой кабиной) и балконом; спальня 21 кв.м с гардеробной 4 кв.м, с/узлом 7 кв.м (с душевой кабиной) и с балконом, кабинет 18 кв.м. Квартира для персонала с отдельным входом: жилая комната с кухней 29 кв.м, с/узел 3.5 кв.м

3-ий этаж: эксплуатируемая кровля

Описание внутренней отделки: В спальнях



шведские обои; кабинет, спа-зона и гостиная отделаны диким камнем. Пол: в санузлах, в холле и кухне плитка с

подогревом, в остальных помещениях - паркетная доска. Потолки отделаны деревом. Лестничный марш - железный каркас, ступеньки из массива ценных пород дерева, двери - массив дерева (сосна).

Инженерное обеспечение: установлен котел Protherm, оборудована многоступенчатая система очистки воды; все коммуникации разведены по дому; вентиляция естественная приточно-вытяжная, выполнена разводка под кондиционеры (в кухне, гостиной, главной спальне); счетчики электричества. По дому разведена пожарная сигнализация, выполнена разводка под охранную сигнализацию. Сделана разводка под систему "Умный дом".

Мебель, оборудование: В санузлах установлена сантехника.

Дополнительная информация о доме: Дом построен по авторскому проекту известного архитектора в стиле "хай-тек". Большая площадь остекления, практически из каждого помещения есть выход на террасу или балкон. Фундамент и перекрытия дома монолитные, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной (50 вековых деревьев)

Благоустройство участка: на участке 50 взрослых лесных деревьев: 40 елей, 10 берез; газон, сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, граничит с лесом, огорожен деревянным забором на фундаменте с кирпичными столбами, отделанными камнем

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптиковолокно, эфирная антенна ТВ)

Охрана: есть (шлагбаум на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, недалеко расположен "Империал Парк отель&SPA".