

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-823](#)

Код: 284-823

Особенности объекта

Коттедж на лесном участке в новом сформированном охраняемом коттеджном поселке. Стильная дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов, обставлен элитной мебелью. Кинозал со звукоизолирующими стенами и разводкой под современную звуковую и видео системы. Дубовый и бамбуковый паркет, лестница из массива дуба, дизайнерские мозаичные витражи. В доме большая бильярдная со столом 12 футов и теннисным столом, сауна обшитая кедром, итальянские люстры из муранского стекла. [Видеоролик](#)

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 4. С/узлов полных: 3. С/узлов неполных: 3.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декор.штукатурка Короед, цоколь - дикий камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в некоторых помещениях панорамное остекление от пола)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 4.5 кв.м, две гардеробных, холл 35.5 кв.м, с/узел, кухня столовая 44 кв.м с выходом на крытую веранду, гостиная с камином 45 кв.м, кинотеатр 45 кв.м; гараж 46 кв.м, котельная 7 кв.м

2-ой этаж: холл 15.6 кв.м, общий с/узел 12 кв.м, прачечная 4 кв.м, спальня 23 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 29 кв.м, Главная спальня 46 кв.м с гардеробной 5 кв.м, балконом и ванной комнатой 21 кв.м с ванной-джакузи и душевой кабиной

3-ий этаж: мансарда - бильярдная 128 кв.м, кабинет 18 кв.м, с/узел 5 кв.м, гардеробная 13 кв.м, душевая 9 кв.м, сауна 12 кв.м

Описание внутренней отделки: Стильная дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов. Венецианская штукатурка в гостиной, французская краска, обои в спальнях. Пол - кафель с



водяным подогревом, паркетная доска в гостиной, бамбуковый паркет в главной спальне. Потолки подвесные

фигурные многоуровневые с различным освещением, в холле 2го этажа подсвечивающийся витраж. Двери из массива ценных пород, подоконники - искусственный гранит. Стены в кинотеатре отделаны пробкой, на полу звукоизолирующий ковролин.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел и бойлер марки Buderus (пр-ва Германии), многоступенчатая система очистки воды. По дому установлены датчики движения для пультовой сигнализации. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены кондиционеры. В кинозале выполнена разводка под современную звуковую и видео системы.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован: итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомойка, вар.панель, духовой шкаф, винный шкаф, холодильник - Miele (Германия). Камин со стеклянными стенками (пр-ва Германии). Люстры из муранского стекла (Италия). Бильярдный стол 12 футов. В сауне установлена 2-х режимная печь (парная и хамам), а стена выложена соляным кирпичем (Германия). Сантехника марок - Eurodesign (Италия), POOL SPA (Польша), Villeroy&Boch (Германия).

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с лесными деревьями (12 взрослых елей, 4 березы)

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки из дикого камня и брусчатки, газон, сделано освещение. Вокруг дома и по участку сделан дренаж и выведен в центральную ливневую систему.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен металлическим забором на кирпичных столбах с цоколем, высота 2.5 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (65 м)

Канализация: автономная (Топас 8)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империл» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империл Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое живописное место.