

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Ирбис кп Код: 284-828](#)

**Код: 284-828**

### Особенности объекта

Коттедж в современном стиле с бассейном, спортзалом, бильярдной и сауной, на большом лесном участке с уникальным естественным ландшафтом с оврагом и ручьем. Организована зона отдыха возле пруда

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 488 м<sup>2</sup> (дом 406.5 кв.м+гараж с котельной 81.5 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; солярий.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель пеноплекс

**Облицовка стен:** цоколь отделан диким камнем ракушечником, 1 и 2 этаж отделаны декоративной штукатуркой и деревом

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Лестничный холл 9 кв.м, спортзал с солярием 47 кв.м и с/узлами, бильярдная с баром 52 кв.м, тех. помещение для оборудования бассейна 20 кв.м.

**1-ый этаж:** Прихожая-кухня 33 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел, зона бассейна 42 кв.м с чашей переливного бассейна, парная 7 кв.м; Квартира № 1 с отдельным входом: тамбур, кухня-гостиная 23 кв.м, две спальни 10 кв.м и 9 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** Холл 14 кв.м с выходом на террасу 41.5 кв.м, спальня 14 кв.м с выходом на террасу 18.5 кв.м, две спальни 18 кв.м и 16 кв.м, с/узел; Квартира № 2 с отдельным входом: кухня-столовая 18.5 кв.м, спальня 7 кв.м, с/узел

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка в стиле хайтек. Внутренние стены окрашены, отделаны декоративной штукатуркой, деревом и кафелем. На полу кафель с водяным подогревом, паркетная доска. Лестница железобетонная, ступени отделаны кафелем. Потолки подвесные ГКЛ с точечными светильниками, в кабинете деревянные с резными кессонами. Все коммуникации разведены под ключ. Стальные батареи закрыты деревянными панелями. Двери деревянные шпонированные. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены 2 газовых котла Buderus по 60 кВт и бойлер Buderus на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно приточная, в зоне бассейна принудительная.

**Дополнительные строения:** Гараж с котельной и кирпичной мастерской: гараж 50 кв.м на 2 авто, котельная 15 кв.м, мастерская 16 кв.м. Две теплицы и зона барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонная монолитная плита на подушке, стены ФБС блоки с гидроизоляцией. Перекрытия железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 32

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном, растет более 50 взрослых хвойных деревьев и различных кустарников. Благоустроено место для рыбалки в искусственном пруду с рыбами. Возле выхода из бассейна организована зона барбекю.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок имеет форму трапеции. Огражден каменным забором высотой 3 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.