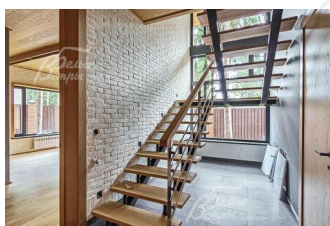
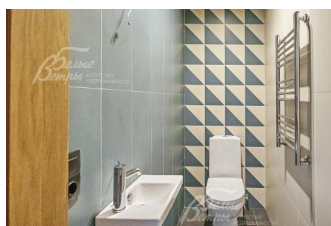
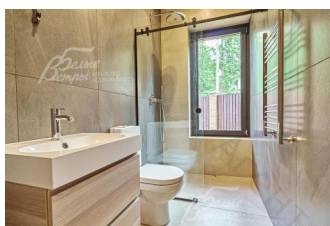
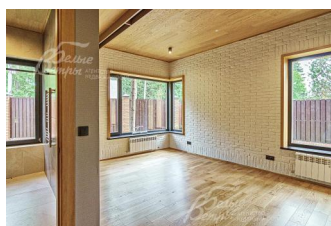
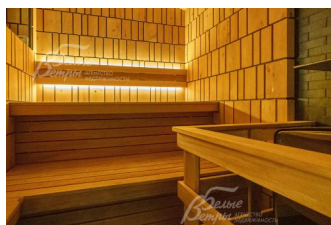


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.10.20 \$ — 76.47 руб. € — 90.41 руб.



## [Дом, Уварово к/п Код: 284-836](#)

**Код: 284-836**

### Особенности объекта

Этот дом – яркий пример современного стиля. Дом построен по авторскому проекту известного архитектора в стиле хай-тек. Большая площадь остекления, практически из каждого помещения есть выход на террасу или балкон. В наружной и внутренней отделке дома гармонично сочетаются три натуральных материала: дерево, преимущественно лиственница, камень и металл (нержавейка). Потрясающе спокойная атмосфера в этом доме способствует слиянию с природой.

### Расположение

Уварово к/п (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 360 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019 (отделка, коробка - 2019г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас + кирпич щелевой+ утеплитель базальтовая вата

**Облицовка стен:** лиственница (выбеленная), искусственный камень (плитка) и элементы из нержавеющей стали

**Кровля:** мягкая (металлическая водосточка)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (1-камерные ПВХ ламинированные черного цвета низкоэмиссионным стеклом (Low Emission, LowE), Одно из стекол стеклопакета имеет тонкий слой металлического напыления. Этот слой как фольга отражает всю лучистую энергию, сохраняя необходимый микроклимат внутри дома и минимизируя расходы на содержание дома)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур-гардероб 12 кв.м (проходная, вход в гараж), холл с лестницей 23,5 кв.м, студия (кухня, гостиная и столовая) 68 кв.м с камином и выходом на террасу, кладовая 5,5 кв.м, спальня с санузлом 25 кв.м и выходом на террасу, блок сауны (комната отдыха, зона джакузи, парная и душевая) 30,5 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, постирочная 4 кв.м, гараж 43,5 кв.м, котельная 9,5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8,5 кв.м, главная спальня 24 кв.м с санузлом 11 кв.м и с гардеробной 7 кв.м, спальня 17,5

кв.м с санузлом 4 кв.м, две спальни по 18,5 кв.м с с/узлом 3,5 кв.м, кабинет 13 кв.м

**Описание внутренней отделки:** современная отделка в стиле хай-тек с использованием трех основных экологических материалов: дерево, камень и металл. Для отделки внутренних стен использовались лиственница, искусственный камень, нержавейка и американские бумажные обои. На полу санузлов и холла керамогранит, кухня с водяным подогревом, в остальных помещениях паркетная доска. Лестница представляет собой металлическую конструкцию с деревянными дубовыми ступенями, поручни из нержавейки. Ширина лестницы 98 см, ступени 30x17 см. Отделка потолков: лиственница, подвесные потолки. Вся сантехника установлена Италия, Швеция. Произведена разводка коммуникаций. Межкомнатные двери стеклянные и деревянные (массив дуба, высота 2,75 м). Остекление окон идет от пола и ПВХ черного цвета (в цвет окон).

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены котел газовый Buderus на 50 кВт и бойлер косвенного нагрева на 200 л Buderus. Установлены многоступенчатая очистка воды, кондиционеры и естественная вентиляция с выводными каналами. Также установлена пожарная сигнализация с датчиками температуры и дыма (во всех комнатах). По дому разведена разводка для системы "Умный дом".

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур с полуостровом, столешница из искусственного камня, фасады дубовые. Кухня уже со встроенной техникой Neff (варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, посудомойка) так же есть холодильник и винный шкаф.

**Дополнительная информация о доме:** архитектура дома шале в стиле хай-тек. Фундамент и перекрытия межэтажные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12 (лес хвойный около 20 елей и 3 сосен, собственный выход в лес)

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ухоженный газон, выложенные дорожки, освещение

**Статус земли:** ИЖС, земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок находится на границе с лесом. Форма участка прямоугольная с одним срезанным углом, ширина 27 м, глубина от 47 до 38 м. По периметру установлен металлический забор высотой 2 м на кирпичных столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (предвар.аэрационная очистка и в центральную ливневую систему)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП с охраной на въезде)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

лесной участок с выходом в лес, очень большая площадь остекления от пола, редкий по красоте проект дома в стиле хай-тек, стильная отделка, качественные материалы, много спален и санузлов, тихое живописное место, солидное окружение.