

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 04.04.26 \$ — 79.73 руб. € — 92.19 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-804](#)

Код: 441-804

Особенности объекта

Симпатичный новый дом под чистовую отделку по очень привлекательной цене. Четыре спальни, одна из которых на первом этаже, большая «хозяйская» спальня с санузлом и гардеробной, гараж.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка "Короед"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, холл-прихожая 20.5 кв.м, кухня-столовая/гостиная 38 кв.м, спальня/кабинет 18 кв.м, с/узел 2 кв.м, котельная 5.5 кв.м, гараж 22 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 4.7 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня хозяев 21.5 кв.м с с/узлом 8.5 кв.м и гардеробной 8.5 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.