

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-809](#)

Код: 441-809

Особенности объекта

Функциональный уютный коттедж с четырьмя спальнями, одна из которых на первом этаже, просторная гостиная с выходом на участок. Поселок в едином архитектурном стиле расположен недалеко от леса.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 351 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка Короед

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл-прихожая 29.4 кв.м, гостиная-кухня-столовая 48.5 кв.м, спальня-кабинет 22 кв.м, с/узел 2.4 кв.м, гараж 22 кв.м, котельная 6.5 кв.м

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 20.7 кв.м, спальня 21.4 кв.м, с/узел 6 кв.м, хозяйский блок: коридор 5.4 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом, санузел 13 кв.м, гардеробная 9.6 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободной планировки 113 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку".

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, по периметру огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.