## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-817

**Код: 441-817**

### Особенности объекта

Отличная планировка дома, всего 4 спальни, одна из которых расположена на 1-ом этаже, на 2-ом этаже большая хозяйская спальня с гардеробной и санузлом. Дом выполнен под чистовую отделку. Расположен на полевом участке. На участке так же навес на 2 авто. Полностью готовый коттеджный поселок в окружении леса со всеми коммуникациями.

### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 303 м$^2$
**Год постройки дома:** 2014
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** терраса.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** искусственный камень и декоративная штукатурка
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** под чистовую отделку
**1-ый этаж:** Терраса 20 кв.м, прихожая 6.6 кв.м, холл 35 кв.м, гостиная-кухня-столовая 44.5 кв.м, спальня-кабинет 14 кв.м, с/узел, котельная 10 кв.м.
**2-ой этаж:** Холл 10.7 кв.м, спальня 19.5 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, гл.спальня 21 кв.м с санузлом 12.5 кв.м и с гардеробной 16.6 кв.м.
**3-ий этаж:** Мансарда-свободная планировка 80 кв.м.
**Дополнительная информация о доме:** Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11
**Тип участка:** без деревьев
**Статус земли:** земли населенных пунктов
**Дополнительная информация об участке:** все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть
**Водопровод:** индивид. скважина
**Канализация:** автономная
**Телефон:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)
**Интернет:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)
**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»