

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-818](#)

Код: 441-818

Особенности объекта

Красивый проект дома, расположен в современном коттеджном поселке около леса. В доме одна спальня на первом этаже, три большие спальни на втором, одна из которых "главная" со совим санузлом и гардеробной

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 296 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень и декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Холл-прихожая 24.5 кв.м, гостиная-кухня-столовая 40 кв.м, спальня-кабинет 19 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 6 кв.м, гараж 22.5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 19 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел 6 кв.м, гл.спальня 22.7 кв.м с гардеробной 8.6 кв.м и с/узлом 7 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.