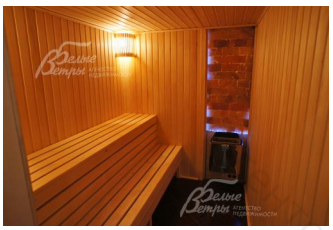
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-823

Код: 441-823

Особенности объекта

Красивый проект в три этажа. Абсолютно новый кирпичный дом. Современная отделка выполнена преимущественно в светлых тонах с использованием дорогих материалов. В доме 4 спальни, одна из которых на первом этаже. Большой мансардный этаж. Все коммуникации под ключ. Новый коттеджный поселок, расположен между Киевским и Калужским шоссе.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.
Материал стен: многощелевой кирпич
Облицовка стен: Цоколь и элементы фасада отделаны плиткой под клинкерный кирпич, остальное декоративной штукатуркой с добавлением каучука
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Крыльцо, холл-прихожая 24.5 кв.м, зона кухни-столовой и гостиной 40 кв.м с камином и выходом на крытую террасу 20 кв.м, спальня-кабинет 19 кв.м, с/узел 6 кв.м, комната отдыха 16 кв.м с двумя душевыми, сауна 6 кв.м, котельная 6 кв.м.
2-ой этаж: Холл 6 кв.м, гл.спальня 21 кв.м с гардеробной 6 кв.м и с с/узлом 8 кв.м (душевая), спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 7 кв.м (ванная).
3-ий этаж: Игровая зона 100 кв.м
Описание внутренней отделки: Современная отделка выполнена преимущественно в светлых тонах с использованием дорогих материалов. На стенах декоративная штукатурка "венецианка", обои с текстильными вставками, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, ковролином на мансардном этаже. Потолки подвесные ГКЛ фигурные с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная, ступени деревянные. На мансарду ведет деревянная лестница. Двери деревянные шпонированные с резными филенками. Подоконники мраморные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные

"Kermi". Вся сантехника установлена.
Инженерное обеспечение: Газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная.
Дополнительные строения: Навес для двух авто, металлоконструкция,крыша поликарбонат.
Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Разбит газон, высажены 8 сосен. Сделаны дренаж вокруг дома, уличное освещение, дорожки по участку.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (7 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (40 м)
Канализация: автономная (Топас, выведена в центральную ливневку)
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП,ЧОП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»