

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-827](#)

Код: 441-827

Особенности объекта

Новый кирпичный дом «под ключ», с красивой современной отделкой в классическом стиле. В доме есть камин, 4 спальни (одна на 1-ом этаже), просторный холл, на третьем этаже игровая зона под бильярд. Все коммуникации разведены под ключ. В отделке использованы дорогие материалы, мраморные подоконники, на стенах венецианка. Охраняемый КП на опушке леса.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин; бильярдная, постирочная.

Материал стен: многощелевой кирпич

Облицовка стен: Цоколь и элементы фасада отделаны плиткой под клинкерный кирпич, остальное декоративной штукатуркой с добавлением каучука.

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл-прихожая 23.6 кв.м, гостиная- кухня-столовая 39 кв.м с камином и выходом на террасу 17 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, с/у 5 кв.м, постирочная с гардеробной 21 кв.м, котельная.

2-ой этаж: Холл 8 кв.м, гл.спальня 21 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с с/узлом 8.6 кв.м (душевая), спальня 21 кв.м, спальня 22.5 кв.м, общий с/узел 6 кв.м (ванная).

3-ий этаж: Игровая зона 100 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой" и оклеены обоями с текстильными вставками в светлых тонах, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, ковролином на мансарде. Лестница железобетонная монолитная, ступени деревянные. Потолки подвесные гкл фигурные с различной подсветкой. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные шпонированные. Подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: Газовый котел "Protherm", бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция

естественно-приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Засеян газон, сделаны дорожки, уличное освещение, растет 8 сосен, вокруг дома ливневый дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний в поселке, огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (станция биочистки)

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.