Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

забором, в едином архитектурном стиле

Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-831

Код: 441-831

Особенности объекта

Красивый проект дома с декором из мозаики, под чистовую отделку, с идеальной планировкой. Есть просторная спальня (кабинет) на 1-ом этаже, гараж, 3 спальни на 2-ом этаже, хозяйская спальня со своими санузлом и гардеробной, большая мансарда свободного назначения. Охраняемый поселок в едином стиле расположен в тихом живописном месте на поляне у леса.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 5.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: Холл-прихожая 29.4 кв.м, гостиная кухня-столовая 48.5 кв.м, спальня-кабинет 22 кв.м, санузел, котельная 6.5 кв.м, гараж 22 кв.м.
2-ой этаж: Холл 10 кв.м, спальня 20.7 кв.м с выходом на улицу, спальня 21.4 кв.м, санузел 6 кв.м, холл 5.4 кв.м, главная спальня 20 кв.м с санузлом 13 кв.м и гардеробной 9.6 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда- свободная планировка 100 кв.м.
Описание внутренней отделки: стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница железобетонная монолитная, разведены по дому отопление и э/э

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: без деревьев
Статус земли: земли населенных пунктов
Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная
Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)
Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»