

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



### [Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-833](#)

**Код: 441-833**

#### Особенности объекта

Красивый проект дома, расположен в современном коттеджном поселке около леса. В доме одна спальня на первом этаже, три большие спальни на втором, одна из которых "главная" со своим санузлом и гардеробной

#### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 330 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственный камень и декоративная штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Статя готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл-прихожая 23.3 кв.м, гостиная кухня-столовая 52.2 кв.м, спальня-кабинет 20.4 кв.м, с/у 4 кв.м, котельная 12.2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 9.2 кв.м, спальня 22.7 кв.м, спальня 22.2 кв.м, с/у 6.8 кв.м, гл.спальня 26.7 кв.м с с/у 11.8 кв.м и с гардеробной 11.8 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда - свободная планировка 100 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница железобетонная монолитная, разведены по дому отопление и э/э

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная

**Дополнительная информация о доме:** Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в

едином архитектурном стиле

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокну)

**Интернет:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокну)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.