

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Брехово Код: 418-406](#)

**Код: 418-406**

#### Особенности объекта

Стильный новый дом с современным европейским экстерьером, свободной планировкой и архитектурными решениями, обеспечивающими высокий уровень естественного освещения помещений за счет панорамного остекления и большого количества окон. В доме можно выполнить индивидуальное зонирование, создать актуальную планировку без лишних перегородок, организовать пространство с учётом потребностей всей семьи. Дом стоит на ровном зелёном участке с газоном и организованной парковкой на 2-3 автомобиля. Участок находится в камерном охраняемом коттеджном посёлке в шаговой доступности от МЦД-4 и городской инфраструктуры, неподалёку от лесного массива.

#### Расположение

Брехово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2023

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газосиликатный блок

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая (установлен металлический водосток)

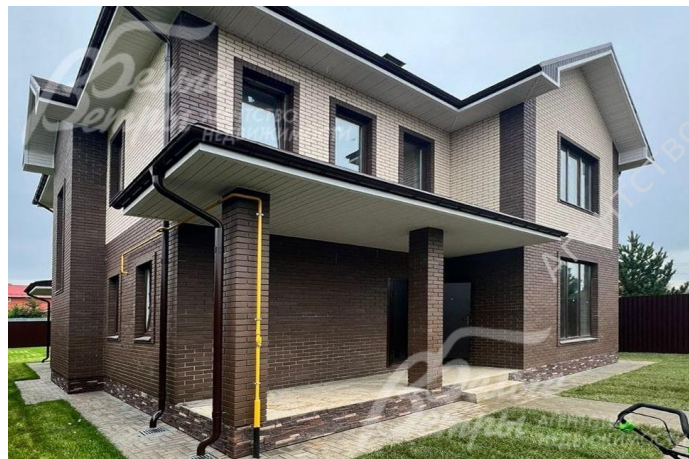
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, стандартного размера. Есть панорамные окна, с фасада ламинированные под темное дерево)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крытое крыльцо 10 кв.м, прихожая 5 кв.м, кухня-гостиная 71,5 кв.м с выходом на крытую террасу 33 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 8 кв.м (с возможностью перепланировать под санузел), спальня 26 кв.м с гардеробной 8 кв.м (с возможностью перепланировать под санузел), спальня 27 кв.м, санузел 4,5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дом со свободной (открытой) планировкой: установлены основные перегородки из газоблока (без отделки), установлена входная металлическая дверь, а также дверь ПВХ для выхода на террасу. На второй этаж ведёт монолитная лестница. В доме запланировано 4 спальни, возможна



перепланировка в большее количество спален и/или изменение назначения помещений

**Инженерное обеспечение:** все центральные коммуникации заведены в дом (электричество, магистральный газ, вода и канализация). Установлен газовый одноконтурный котел Rinnai BR-UE36, 35кВт

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, ростверк, бетонная плита 21 см. Высота потолков в черновой отделке: 1-й этаж – 3,2 м, 2-й этаж – 3,1 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, посеян газон, организована парковочная зона на 2-3 автомобиля. По периметру участка проходит дренажная система

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен по периметру забором из профнастила, установлены откатные автоматические ворота (мотор Nice), проем 5,3 м, есть отдельная калитка. Участок расположен в центре коттеджного посёлка вдали от шума городских дорог, неподалёку находится лесной массив

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, Газпром межрегионгаз Москва)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охраняемый коттеджный посёлок)

## Описание инфраструктуры

Камерный жилой посёлок, территория находится под круглосуточной охраной, а на въезде вас встречает КПП с бдительной охраной. В шаговой доступности есть современный центр пляжного волейбола с двумя кортами, где проводятся занятия для детей и взрослых под руководством опытного тренера. Настольный теннис, кафе. Автомойка и шиномонтаж, пункт выдачи Ozon. Любители рыбалки найдут умиротворение на берегу живописного озера, где оборудована специальная зона для ловли рыбы. Все блага цивилизации находятся совсем рядом! Всего в 25 минутах пешком или 7 минутах на машине расположена станция МЦД-4 Кокошкино и развитая городская инфраструктура посёлка Кокошкино: школа и детский сад №2057, поликлиника, центр "Мои Документы", отделения банков, супермаркеты, салоны красоты, рестораны, спортивный комплекс, ветеринарная клиника и многое другое. А в 5 минутах на машине находится деревня Крекшино, где есть частный Премьерский лицей, поликлиника, супермаркеты, торговый центр, школа и детский сад, цветочный салон, храм, станция МЦД-4 Крекшино. Ярмарка Крекшино в 10 минутах езды на машине, где расположены и супермаркеты, банк, аптека, химчистка, ремонт бытовой техники, магазин тортов "Народный кондитер", а также самая крупная ярмарка продуктов: мясо, яйца, рыба, овощи и фрукты. Загородный клуб "Александръ" в 10 минутах езды со СПА-центром, рестораном, лесной прогулочной зоной, прудом, пригодным для купания и пляжем, зоопарком и уютными домиками с зоной для барбекю, номерами в отеле. Удобный выезд на платную дорогу, по которой за 30 минут можно добраться до делового центра Москва-Сити.