

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Брехово Код: 418-406](#)

Код: 418-406

Особенности объекта

Стильный новый дом с современным европейским экстерьером, свободной планировкой и архитектурными решениями, обеспечивающими высокий уровень естественного освещения помещений за счет панорамного остекления и большого количества окон. В доме можно выполнить индивидуальное зонирование, создать актуальную планировку без лишних перегородок, организовать пространство с учётом потребностей всей семьи. Дом стоит на ровном зелёном участке с газоном и организованной парковкой на 2-3 автомобиля. Участок находится в камерном охраняемом коттеджном посёлке в шаговой доступности от МЦД-4 и городской инфраструктуры, неподалёку от лесного массива.

Расположение

Брехово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: газосиликатный блок

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая (установлен металлический водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, стандартного размера. Есть панорамные окна, с фасада ламинированные под темное дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крытое крыльцо 10 кв.м, прихожая 5 кв.м, кухня-гостиная 71,5 кв.м с выходом на крытую террасу 33 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная 4 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 8 кв.м (с возможностью перепланировать под санузел), спальня 26 кв.м с гардеробной 8 кв.м (с возможностью перепланировать под санузел), спальня 27 кв.м, санузел 4,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом со свободной (открытой) планировкой: установлены основные перегородки из газоблока (без отделки), установлена входная металлическая дверь, а также дверь ПВХ для выхода на террасу. На второй этаж ведёт монолитная лестница. В доме запланировано 4 спальни, возможна перепланировка в большее количество спален и/или изменение назначения помещений

Инженерное обеспечение: все центральные коммуникации заведены в дом (электричество, магистральный газ, вода и канализация). Установлен газовый одноконтурный котел Rinnai BR-UE36, 35кВт

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, ростверк, бетонная плита 21 см. Высота потолков в черновой отделке: 1-й этаж - 3,2 м, 2-й этаж - 3,1 м

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, посейн газон, организована парковочная зона на 2-3 автомобиля.

По периметру участка проходит дренажная система

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен по периметру забором из профнастила, установлены откатные автоматические ворота (мотор Nice), проем 5,3 м, есть отдельная калитка. Участок расположен в центре коттеджного посёлка вдали от шума городских дорог, неподалёку находится лесной массив

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, Газпром межрегионгаз Москва)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

Камерный жилой поселок, территория находится под круглосуточной охраной, а на въезде вас встречает КПП с бдительной охраной. В шаговой доступности есть современный центр пляжного волейбола с двумя кортами, где проводятся занятия для детей и взрослых под руководством опытного тренера. Настольный теннис, кафе. Автомойка и шиномонтаж, пункт выдачи Ozon. Любители рыбалки найдут умиротворение на берегу живописного озера, где оборудована специальная зона для ловли рыбы. Все блага цивилизации находятся совсем рядом! Всего в 25 минутах пешком или 7 минутах на машине расположена станция МЦД-4 Кокошкино и развитая городская инфраструктура поселка Кокошкино: школа и детский сад №2057, поликлиника, центр "Мои Документы", отделения банков, супермаркеты, салоны красоты, рестораны, спортивный комплекс, ветеринарная клиника и многое другое. А в 5 минутах на машине находится деревня Крекшино, где есть частный Премьерский лицей, поликлиника, супермаркеты, торговый центр, школа и детский сад, цветочный салон, храм, станция МЦД-4 Крекшино. Ярмарка Крекшино в 10 минутах езды на машине, где расположены и супермаркеты, банк, аптека, химчистка, ремонт бытовой техники, магазин тортов "Народный кондитер", а также самая крупная ярмарка продуктов: мясо, яйца, рыба, овощи и фрукты. Загородный клуб "Александрий" в 10 минутах езды со СПА-центром, рестораном, лесной прогулочной зоной, прудом, пригодным для купания и пляжем, зоопарком и уютными домиками с зоной для барбекю, номерами в отеле. Удобный выезд на платную дорогу, по которой за 30 минут можно добраться до делового центра Москва-Сити.