

59 900 000 руб. 844 246 \$ 730 646 €

Курс ЦБ РФ 21.05.26 \$ — 70.95 руб. € — 81.98 руб.



[Дом, Уют КП Код: 751-900](#)

Код: 751-900

Особенности объекта

Меблированный дом, полностью готовый к заселению, расположен в престижной, живописной локации у леса и реки. В доме – удобная планировка для комфортной жизни и отдыха: уютная каминная зона в гостиной, крытая терраса, сауна с комнатой отдыха, большие спальни, жилой цокольный этаж с гаражом. Дом расположен на широком облагороженном участке с сохранёнными лесными деревьями. Прямо с участка – выход к реке Сосенка и в лес. Участок находится в охраняемом коттеджном посёлке, в пешей доступности – станция метро «Сосенки», рядом – вся необходимая инфраструктура.

Расположение

Уют КП (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 8 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 254 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: каркасная технология

Облицовка стен: кирпич

Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Окна: стеклопакеты ПВХ (толщина 60 мм, двухкамерный стеклопакет, фурнитура Roto)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: гараж 33 кв.м, кабинет 27 кв.м, котельная 20 кв.м

1-ый этаж: тамбур 4 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, гостиная 23 кв.м, комната отдыха с сауной и джакузи 21 кв.м, санузел 3 кв.м, крытая терраса 14 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв. с гардеробной 4 кв.м, спальня 21,5 кв.м с выходом на балкон, спальня 23 кв.м, санузел 5 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены. Часть полов отделана керамической плиткой: во всех помещениях под плиткой – водяной тёплый пол. В гостиной и на втором этаже на полу – массив дерева. Потолки выполнены из гипсокартона. Установлена деревянная лестница, межкомнатные двери и подоконники ЛДСП

Инженерное обеспечение: все инженерные коммуникации разведены и находятся в рабочем состоянии. Установлено отопительное оборудование: газовый котёл Viessmann мощностью 32 кВт и

резервный электрический котёл Руснит мощностью 15 кВт. Горячее водоснабжение обеспечивается бойлером

косвенного нагрева Thermex объемом 150 л. Есть ступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: на кухне установлен гарнитур со всей необходимой техникой. Все спальни меблированы

Дополнительные строения: садовый домик (без коммуникаций)

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитный ленточный. Высота потолков на 1-и этаже – 2,44 м, на 2-м этаж – 2,7 м, на цокольном этаже – 2,3 м

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок благоустроен. Общая площадь 35 соток, 25 соток в собственности и 10 соток в пользовании до берега реки (благоустроенная прибрежная зона). На территории сохранены взрослые лесные деревья. Парковка вымощена брусчаткой, отмостка и дорожки оформлены натуральным камнем

Статус земли: земли населённых пунктов

Дополнительная информация об участке: участок расположен на границе коттеджного посёлка в живописной местности, граничит с лесным массивом и имеет выход к реке Сосенка. Территория огорожена забором из профлиста на монолитном фундаменте высотой 2 м, установлены автоматические откатные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, госкомпания)

Э/э: есть (15 кВт, госкомпания)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Остановка общественного транспорт до метро Ольховая и Теплый стан у входа в поселок. В 5 мин. магазин Пятерочка. Развитая инфраструктура квартала Эко Бунино со своими школами и детсадами, кафе, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки и спортивный ледовый комплекс "Самолет". В 2 км. городская инфраструктура пос. Воскресенское.