

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-703](#)

Код: 403-703

Особенности объекта

Просторный дом из кирпича ручной формовки, производства "MUHR", в строго охраняемом современном поселке в окружении леса. Два уровня, функциональная планировка, современные технологии строительства и инженерное оборудование.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица (производство Германия)

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (фасад - "под ключ")

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м и гардеробной 12 кв.м, холл 16 кв.м с коридором и с/узлом 4 кв.м, гостиная-каминная 60 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м с коридором 6 кв.м, спальня 14 кв.м с ванной 11 кв.м и гардеробной, постирочная 9 кв.м, кладовая, котельная 12 кв.м, гараж 41 кв.м

2-ой этаж: галерея 34 кв.м со вторым светом, кухня 11 кв.м с коридором 6 кв.м, главная спальня 30 кв.м с ванной 6 кв.м, с гардеробной 12 кв.м и выходом на балкон 16 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 18 кв.м с ванной 6 кв.м и гардеробной, комната охраны 26 кв.м с душевой 5 кв.м и гардеробной

Описание внутренней отделки: коммуникации в дом заведены

Инженерное обеспечение: установка котлов VISSMANN и BUDERUS входит в стоимость

Участок

Площадь участка, соток: 14.4

Тип участка: прилесной

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (планируется видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место, водоем.

Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки.