

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.

[Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-704](#)

Код: 403-704

Особенности объекта

Роскошный дом с функциональной планировкой в новом современном поселке с единой концепцией застройки. Высокое качество строительства, современные технологии и инженерное оборудование! Поселок в окружении леса.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 568 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (фасад - "под ключ")

1-ый этаж: крыльцо 6 кв.м, тамбур 6 кв.м с гардеробной 12 кв.м, холл 47 кв.м с с/узлом 4 кв.м и выходом в каминный зал 32 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 20 кв.м с выходом на террасу 45 кв.м, гостиная 33 кв.м с выходом на террасу, кабинет 14 кв.м, кладовая 4 кв.м, постирочная 12 кв.м, терраса 13 кв.м, котельная 12 кв.м, гараж 43 кв.м

2-ой этаж: галерея 28 кв.м со вторым светом, кухня 11 кв.м с коридором 6 кв.м, главная спальня 29 кв.м с ванной 10 кв.м и гардеробной 8 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 22 кв.м с ванной 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 20 кв.м с ванной 8 кв.м и гардеробной 7 кв.м; комната охраны 29 кв.м с душевой 4 кв.м и гардеробной 3 кв.м

Описание внутренней отделки: коммуникации в дом заведены

Инженерное обеспечение: установка котлов VISSMANN И BUDERUS входит в стоимость

Участок

Площадь участка, соток: 13.5

Тип участка: прилесной

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (планируется видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

Элементы позит. окружения

Лесной массив, тихое место, водоем.