

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-705](#)

Код: 403-705

Особенности объекта

Новый современный коттеджный поселок с единой концепцией застройки, расположен в окружении лесного массива. Высокое качество строительства, современные технологии и инженерное оборудование! Центральные коммуникации.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 392 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку (фасад - "под ключ")

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, прихожая 11 кв.м, холл 20 кв.м с с/узлом 3 кв.м, столовая 18 кв.м с каминным залом 16 кв.м, гостиная 29 кв.м, кухня 16 кв.м с выходом в зимний сад 18 кв.м, постирочная 8 кв.м, бойлерная 12 кв.м, гараж 44 кв.м

2-ой этаж: галерея 18 кв.м со вторым светом, кухня 11 кв.м, спальня 24 кв.м с ванной 10 кв.м и душевой, спальня 19 кв.м с ванной 10 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 4 кв.м, спальня 15 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 4 кв.м; комната охраны 24 кв.м с душевой и гардеробной 6 кв.м

Описание внутренней отделки: коммуникации в дом заведены

Инженерное обеспечение: установка котлов VISSMANN И BUDERUS входит в стоимость

Участок

Площадь участка, соток: 12.7

Тип участка: прилесной

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (планируется видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивная площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

Элементы позитив. окружения

Лесной массив, тихое место, водоем.

Комментарий к цене

Стоимость с учетом акции!