

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Ватутинки с/т Код: 194-206](#)

Код: 194-206

Особенности объекта

Двухуровневый коттедж с функциональной планировкой, со всеми коммуникациями, расположен в охраняемом поселке в березовом лесу, рядом пруды, церковь.

Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: кухня-столовая-каминный зал 65 кв.м, с/узел 2 кв.м, гараж на 2 а/м 40 кв.м

2-ой этаж: холл со вторым светом, спальня 23 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 12 кв.м, хозяйская спальня 30 кв.м с с/узлом и гардеробной

Описание внутренней отделки: стены не оштукатурены, стяжки нет, установлена временная лестница. Установлена входная металлическая дверь, автоматические ворота в гараж

Инженерное обеспечение: котел не установлен; естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлен счетчик электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле. Фундамент - ленточный монолит, монолитные перекрытия, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: березовый лес

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения

Дополнительная информация об участке: ровный участок, огорожен забором из металлопрофиля по периметру участка, с фасада - на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (планируется прокладка, ТУ получены и оплачены)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в березовом лесу, рядом два озера.