

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом, Ватутинки с/т Код: 194-207](#)

Код: 194-207

Особенности объекта

Дом в живописном месте на лесном участке со взрослыми березами, центральные коммуникации. Развитая инфраструктура г. Троицка.

Расположение

Ватутинки с/т (Пучково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 223 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: кабинет 10 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м, каминный зал 25 кв.м, с/узел 5 кв.м, бойлерная 5 кв.м, гараж на 2 а/м 40 кв.м

2-ой этаж: холл, спальня 25 кв.м, спальня 18 кв м, с/узел 11 кв.м, хозяйская спальня 43 кв.м с с/узлом и гардеробной

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями и окрашены; пол - качественный ламинат, в прихожей плитка, на кухне и в санузлах — плитка (теплые полы); потолки отделаны гипсокартоном, окрашены. Лестничные марши деревянные.

Установлена входная металлическая дверь, автоматические ворота в гараж.

Инженерное обеспечение: установлен электрический котел; коммуникации все разведены по дому; выполнена разводка для сантехники; естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлен счетчик электричества

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: березовый лес

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения

Дополнительная информация об участке: ровный

участок, расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля по периметру участка, с фасада -

на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (планируется прокладка, ТУ получены и оплачены)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". В 1 км полная городская инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в березовом лесу, рядом два озера.