

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Чароит Код: 520-401](#)

Код: 520-401

Особенности объекта

Загородный дом, под чистовую отделку, с панорамными видами на живописные окрестности ([видеоролик](#)). Высококачественное строительство (два с половиной кирпича и утеплитель). Большие и светлые комнаты. Второй свет. Участок с вековыми лесными деревьями (сосны. ели). Центральное отопление! В обжитом КП прогулочная и пляжная зоны.

Расположение

Чароит (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 561 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 12.

Опции: сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич (два с половиной кирпича) + утеплитель

Облицовка стен: штукатурка с декоративной отделкой из камня

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: холл, кинозал 37 кв.м, комната отдыха с баром 34 кв.м, спортзал 19 кв.м; СПА-зона: комната отдыха 31 кв.м, баня 6 кв.м, сауна 5 кв.м, с/узел 5 кв.м, душевая, котельная 12 кв.м с выходом на участок, подсобное помещение 24 кв.м

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, гардеробная 8 кв.м, холл 22 кв.м, гостиная 58 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м с выходом на террасу 24 кв.м, спальня 30 кв.м, с/узел 8 кв.м

2-ой этаж: холл со вторым светом 38 кв.м, спальня 19 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 29 кв.м с выходом на балкон, с с/узлом 6 кв.м и гардеробной 6.5 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения/ бильярдная 97 кв.м, кладовая 8 кв.м, с/узел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки выровнены и побелены; сделана стяжка полов, разведены теплые полы; лестничный марш бетонный

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер Buderus, все коммуникации разведены по дому, установлены радиаторы, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома -

монолитное основание, цоколь - метростроевские блоки, 3 слоя гидроизоляции, штукатурка. Перекрытия дома железобетонные, высота потолков 3.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном, на участке взрослые сосны и ели; сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, вблизи лесного массива; участок огорожен деревянным забором на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (36 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (строгая, 2 КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строгоохраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Laverry. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен вблизи лесного массива, недалеко протекает река Десна.