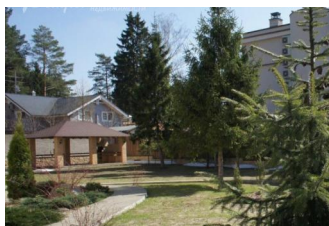
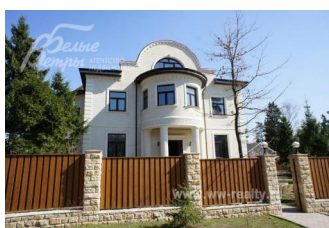


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.09.22 \$ — 58.10 руб. € — 56.48 руб.



## [Дом, Санаторий УДП Код: 520-403](#)

**Код: 520-403**

### Особенности объекта

Эксклюзивный дом с бассейном в элитном строгоохраняемом поселке на территории санатория "Ватутинки" Управления делами Президента. Облицован дорогостоящим натуральным камнем. Центральное отопление! Отдельная квартира для персонала под ключ, навес, беседка-барбекю. Рядом развитая инфраструктура.

### Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 720 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** песчаник (натур.камень), цоколь - доломит

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** бильярдная 40 кв.м с окнами, бойлерная, 2 кладовые, комната 19 кв.м, постирочная. Зона SPA: бассейн с выходом на террасу (чаша 5\*3м), просторная комната отдыха 25 кв.м с камином и домашним кинотеатром, баня, душевая, с/узел

**1-ый этаж:** холл, гардеробная, гостиная/каминный зал, кухня с эркером, столовая с выходом на террасу, спальня, с/узел

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни с собственными с/узлами и будуарами/гардеробными, кабинет

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, выполнена стяжка полов, установлен бетонный лестничный марш

**Инженерное обеспечение:** высокая степень готовности - выполнена разводка электричества, установлены подрозетники; смонтирована система отопления, запущена; устроены теплые полы

**Дополнительные строения:** - квартира для персонала под ключ (спальня, кухня, с/у);

- навес для 2х машин;

- беседка с мангалом, водопроводом и канализацией

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле, построен по

индивидуальному проекту.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с высаженными деревьями и кустарниками

**Благоустройство участка:** участок засеян газоном, высажены разнообразные деревья, цветы и кустарники; вымощены натуральным камнем дорожки и парковочные площадки, разноуровневый участок

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

## Коммуникации

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строгая охрана, 2 КПП, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура Оздоровительного комплекса и санатория "Ватутинки" Управления Делами Президента (детский сад, около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн. Храм и школа в пешей доступности

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в заповедном лесном массиве, недалеко протекает река Десна.