

50 000 000 руб. 622 040 \$ 531 080 €

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом Чароит Код: 520-812](#)

Код: 520-812

Особенности объекта

Новый дом в духе трендовой современной архитектуры: в фасадной отделке преобладает стильный облицовочный кирпич коричневых оттенков, дополненный контрастной штукатуркой. Акценты экстерьера — просторные террасы и видовые ламинированные окна. Дом — с качественной базовой подготовкой под отделку, подведенными коммуникациями (и камином). Планировка — с продуманными эффективными решениями: высокие потолки, 4 спальни (одна — на первом этаже, мастер-спальня на втором этаже), кухня, столовая и гостиная — в едином функциональном пространстве с выходом на террасу, есть зона для камина. Дом стоит на участке с уложенной плиткой, высаженными газоном и туями в престижном охраняемом коттеджном посёлке в пешей доступности к городской инфраструктуре.

Расположение

Чароит (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м² (с учетом террасы и навеса для 2 а/м)

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: облицовочный кирпич (толщиной 8,5 см) БРАЕР КЛАДКА LIMITED Риф 1 NF. Планкен и бруск из термоясения, шлифовка со всех сторон, покрытие маслом

Стадия готовности: под отделку (с камином)

1-ый этаж: крыльцо 4 кв.м, прихожая 10 кв.м, кухня-столовая-гостиная 57 кв.м с камином и с выходом на крытую большую террасу 44,5 кв.м, спальня 17,5 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, гардеробная 7 кв.м, котельная-постирочная 8 кв.м, навес на 2 автомобиля 31 кв.м, терраса 32,5 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, мастер-спальня 28 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом (душ и ванна) 9 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 17,5 кв.м, гардеробная 8 кв.м, санузел с душем 5,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под отделку с базовой подготовкой: создано продуманное пространство для воплощения дизайнерских идей. В доме — ровные стены, установлены окна и заведены все коммуникации. Первый и второй этаж соединяет железобетонная лестница. Создана каминная зона с полностью подготовленным основанием, установленной



топкой.

Инженерное обеспечение: коммуникации введены в дом, отопление - по временной схеме. Предусмотрена естественная вентиляция. Система отопления и горячего водоснабжения - центральные (как в квартире)

Дополнительная информация о доме: фундамент - железобетонная монолитная плита, межэтажные перегородки - железобетонные. Высота потолков в черновой отделке: 1-й этаж - 3,6 м, 2-й этаж - 3,3 м

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: парковый участок с газоном и высаженными туйами по границе (тута создают живую изгородь). По периметру проходит дренажная система. У дома уложена тротуарная плитка Braer Ригель Color Mix «Ночь»

Статус земли: земли населенных пунктов, РВИ - для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен вблизи леса на территории оздоровительного комплекса «Ватутинки» в шаговой доступности к городской инфраструктуре

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (охраняемый коттеджный посёлок)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строгоохраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Laverry. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.