

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-136](#)

Код: 140-136

Особенности объекта

Архитектурно красивый дом с большой площадью застройки, на просторном участке с деревьями. Внешняя облицовка клинкером и искусственным камнем радует глаз. Суперфункциональная планировка: есть все, что должно быть в доме премиум-класса: высокие потолки, все помещения большие и просторные, в каждой спальне санузел и гардеробная/будуар, предусмотрены бильярдная, кинозал, гардеробные, гараж на 2 авто. Элитный поселок, окруженный лесом, с водоемом, фитнес клубом с бассейном.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 742 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: поризованный керамоблок, кирпич + утеплитель (всего 60 см)

Облицовка стен: клинкерный кирпич, искусственный камень (рустовка)

Кровля: мягкая (Шинглас)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: гараж на 2 а/м 52 кв.м с подвалом, прихожая 13 кв.м, гардеробная 19 кв.м, холл 26 кв.м со вторым светом, спальня 20 кв.м, санузел 6 кв.м, каминная 18 кв.м, гостиная 29 кв.м с камином и столовой 22 кв.м с выходом на застекленную веранду 18 кв.м, кухня 17 кв.м, коридор 16 кв.м, бойлерная 14 кв.м, раздевалка 10 кв.м, санузел 4 кв.м, сауна 6 кв.м, с душевой 4 кв.м, тренажерный зал 30 кв.м;

2-ой этаж: холл-галерея 21 кв.м, спальня 23 кв.м с будуаром 15 кв.м и санузлом 12 кв.м, малая гостиная 30 кв.м, спальня 29 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 35 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 6 кв.м, бильярдная 46 кв.м;

3-ий этаж: холл-библиотека 42 кв.м, санузел 12 кв.м, гардеробная 14 кв.м, кинозал 64 кв.м, тамбур 10 кв.м, спальня 32 кв.м;

Описание внутренней отделки: без отделки:

черновая стяжка на полу, временная лестница;

Дополнительная информация о доме: фундамент

ленточный; перекрытия монолитные; высота потолков: 1 этаж - 3.4 м, 2 этаж - 3.15 м; архитектурный стиль:

классический современный;

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: дренаж на участке

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы расположен по границе поселка имеет кованное ограждение с фасада (2м) и металлоштакетник с тыльной стороны

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

База ЦСКА со спортивной инфраструктурой, престижные обжитые поселки, лес