

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Ватутинки к/п Код: 140-136](#)

**Код: 140-136**

#### Особенности объекта

Архитектурно красивый дом с большой площадью застройки, на просторном участке с деревьями. Внешняя облицовка клинкером и искусственным камнем радует глаз. Суперфункциональная планировка: есть все, что должно быть в доме премиум-класса: высокие потолки, все помещения большие и просторные, в каждой спальне санузел и гардеробная/будуар, предусмотрены бильярдная, кинозал, гардеробные, гараж на 2 авто. Элитный поселок, окруженный лесом, с водоемом, фитнес клубом с бассейном.

#### Расположение

Ватутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 742 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** поризованный керамоблок, кирпич + утеплитель (всего 60 см)

**Облицовка стен:** клинкерный кирпич, искусственный камень (рустовка)

**Кровля:** мягкая (Шинглас)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** гараж на 2 а/м 52 кв.м с подвалом, прихожая 13 кв.м, гардеробная 19 кв.м, холл 26 кв.м со вторым светом, спальня 20 кв.м, санузел 6 кв.м, каминная 18 кв.м, гостиная 29 кв.м с камином и столовой 22 кв.м с выходом на застекленную веранду 18 кв.м, кухня 17 кв.м, коридор 16 кв.м, бойлерная 14 кв.м, раздевалка 10 кв.м, санузел 4 кв.м, сауна 6 кв.м, с душевой 4 кв.м, тренажерный зал 30 кв.м;

**2-ой этаж:** холл-галерея 21 кв.м, спальня 23 кв.м с будуаром 15 кв.м и санузлом 12 кв.м, малая гостиная 30 кв.м, спальня 29 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 35 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 6 кв.м, бильярдная 46 кв.м;

**3-ий этаж:** холл-библиотека 42 кв.м, санузел 12 кв.м, гардеробная 14 кв.м, кинозал 64 кв.м, тамбур 10 кв.м, спальня 32 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** без отделки: черновая стяжка на полу, временная лестница;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент

ленточный; перекрытия монолитные; высота потолков: 1 этаж - 3.4 м, 2 этаж - 3.15м; архитектурный стиль:

классический современный;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** дренаж на участке

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ижс

**Дополнительная информация об участке:** участок трапециевидной формы расположен по границе поселка имеет кованное ограждение с фасада (2м) и металлоштакетник с тыльной стороны

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

## Элементы положит. окружения

База ЦСКА со спортивной инфраструктурой, престижные обжитые поселки, лес