Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-607

Код: 140-607

Особенности объекта

Загородная резиденция (под отделку) в английском стиле в элитном охраняемом поселке, расположенном в одном из престижных и зеленых районов Калужского шоссе. Удобная планировка, много спален, зона отдыха с бассейном. Из окон открывается изумительный вид на роскошный лесной участок правильной формы. Гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 950 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 14.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: техподполье 56 кв.м
1-ый этаж: холл 27 кв.м, гостиная 56 кв.м, кухня, столовая 35 кв.м, спальня 10 кв.м, с/узел, постирочная, кладовая, котельная 19 кв.м, гараж 46 кв.м. Зона СПА: бассейн 103 кв.м, комната отдыха 18 кв.м, сауна, с/узел
2-ой этаж: холл 17 кв.м, спальня 27 кв.м с выходом на балкон, гардеробная, ванная комната 13 кв.м, бильярдная 68 кв.м, кинозал 50 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 23 кв.м, кабинет 27 кв.м с выходом на балкон, гардеробная, с/узел, жилая комната 21 кв.м
3-ий этаж: холл 65 кв.м, гостиная 33 кв.м, 2 спальных блока: спальни по 41 кв.м, гардеробные по 9 кв.м, санузлы по 10 кв.м
Описание внутренней отделки: лестничный марш бетонированный
Инженерное обеспечение: выполнена разводка коммуникаций по дому
Дополнительные строения: Гараж с квартирой для персонала 200 кв.м (1 эт. - гараж, тамбур, котельная; 2 эт. - квартира для персонала)
Дополнительная информация о доме: Резиденция в английском стиле. Фундамент монолитный, ж/б перекрытия, высокие потолки.

Участок

Площадь участка, соток: 120 (40 соток в собственности, 80 соток - аренда)
Тип участка: с лесными деревьями
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка, огорожен кованым забором на кирпичном основани с кирпичными столбами

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (30 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптоволокно)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в поселке свой пруд с пляжной зоной, озера в 2х км.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»