

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-826](#)

Код: 140-826

Особенности объекта

Коттедж расположен в элитном обжитом поселке в лесу, с озером и бассейном. Красивый дом с гармоничной архитектурой, функциональной планировкой, в каждой спальне свой санузел . Дорогая внешняя отделка натуральным камнем, много декора

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 421 м²

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; второй свет, бильярдная-игровая.

Материал стен: многощелевой кирпич + 50 мм утеплителя (пеноплекс)

Облицовка стен: Цоколь отделан натуральным обработанным камнем доломитовых пород, фасад отделан натуральным камнем (ракушечник).

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Крыльцо-терраса 21 кв.м, тамбур, холл-прихожая 30.6 кв.м с гардеробной, гостиная-столовая 43 кв.м со вторым светом и выходом на террасу 21 кв.м, кухня 15 кв.м, кладовая, спальня 15 кв.м, коридор 7 кв.м, кабинет 13 кв.м, с/узел 12 кв.м, коридор, кладовая, постирочная, гараж 36 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: Холл-галерея 27 кв.м, спальня 15.5 кв.м с с/узлом, главная спальня 22.4 кв.м с с/узлом 11 кв.м, спальня 11.4 кв.м с с/узлом, спальня 16 кв.м с с/узлом 5 кв.м, кладовая 6.4 кв.м.

3-ий этаж: Помещение свободного назначения 101 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены. Лестничный марш железобетонный монолитный.

Инженерное обеспечение: Газовый котел "Ferroli" на 60 кВт.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором на каменных столбах с цоколем, слева деревянным забором с цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3 фазы, 25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (по границе)

Интернет: есть (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка