

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-827](#)

Код: 140-827

Особенности объекта

Кирпичный коттедж 442 кв.м выполнен под чистовую отделку, на участке 19 соток. Все центральные коммуникации разведены по дому. В доме 5 спален, в каждой свой санузел. Расположен в элитном коттеджном поселке Ваутутинки на Калужском шоссе, в глубине лесного массива. В поселке свой пруд с прогулочной зоной, фитнес центр с бассейном.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 442 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; бильярдная-игровая.

Материал стен: Многослойный кирпич + 50 мм утеплителя (пеноплекс)

Облицовка стен: Цоколь отделан натуральным обработанным камнем доломитовых пород, фасад клинкерной плиткой, карнизы, некоторые колонны, порталы окон обработанным натуральным камнем -ракушечником.

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Крыльцо 11 кв.м, тамбур, холл-прихожая 27 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 28 кв.м с с/узлом 7.6 кв.м и с выходом на террасу, с/узел, кладовая, гараж 42 кв.м, котельная 7 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: Холл 45 кв.м, главная спальня 19 кв.м с с/узлом 13 кв.м, с гардеробной 6 кв.м, с выходом на балкон 6.6 кв.м, спальня 16.4 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 7 кв.м, спальня 22.5 кв.м с с/узлом 10 кв.м и с выходом на балкон 5.6 кв.м.

3-ий этаж: Помещение свободного назначения 91.4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Выполнена чистовая отделка. Стены выровнены и ошпаклеваны. Залита чистовая стяжка, в холле и на кухне заложен теплый пол. Лестничный марш железобетонный монолитный. Все коммуникации разведены до "точек".

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Ferrol" на 60 кВт и бойлер косвенного нагрева "Smart" ACV на 200 л. Вентиляция естественно-



приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к полю, огорожен кованым забором на каменных столбах с цоколем и деревянным забором с цоколем высотой 3 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (3 фазы, 25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (по границе)

Интернет: возможно подключение (по границе)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка